



PREDAJ, RODINNÝ DOM BANSKÁ ŠTIAVNICA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj veľký rodinný dom v lukratívnej časti mesta Banská Štiavnica. Dom má skvelú polohu, vo výbornej vilovej štvrti s dobrým prístupom a na dosah obchodné aj historické centrum mesta. Dom sa rozprestiera na slnečnom pozemku o celkovej výmere 681 m² s krásnym výhľadom na vrch Sitno a samotné centrum a dominanty mesta Banská Štiavnica. Na záhrade stojí samostatne stojaca garáž a skleník na pestovanie zeleniny.

DISPOZÍCIA Dom je celo-podpivničený, je tu vonkajší aj vnútorný vstup do suterénu. V suteréne je situovaná technická miestnosť, kde je umiestnený kotol na pevné palivo a nový plynový kotol zn.baxi. Ďalej je tu dreváreň, komora, sklad-dostatok priestoru na náradie a iné potrebné predmety v dome.

Dom pozostáva z bočného vchodu a hlavného od ulice. Z hlavného vchodu sa vstupuje do priestrannej chodby, z ktorej sa prechádza do kúpeľne s toaletou, kuchyne a ďalších dvoch miestností. Ďalej je tu aj vnútorná garáž, ktorú by bolo možné prerobiť na ďalšiu obytnú miestnosť.

Dreveným schodiskom sa dostaneme na prvé poschodie. Tu máme chodbu, z ktorej sa prechádza do kúpeľne, na toaletu, do dvoch veľkých izieb a jednej menšej. Taktiež do kuchyne so špajzou. Z dvoch väčších izieb sa vychádza balkónovými dverami na veľkú lodžiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Jedná sa o čiastočnú rekonštrukciu. Severná strana domu bola zateplená. Vymenené vchodové plastové dvere. Vymenené plastové okná. Okná drevené zateplené trojsklom. V izbách sú zachovalé drevené mozaikové parkety. Nový plynový kotol s certifikátom. Stavba domu bola postavená v roku 1978 z tehál a tvárnic. Podlaha jednotlivých poschodí je zo železo-betónových tvárnic. Strecha zateplená a pravidelný náter strešnej krytiny. Nehnuteľnosť je napojená na mestskú vodu a kanalizáciu.

VÝHODY: Túto nehnuteľnosť rekonštrukciou vieme zmodernizovať a využiť jej potenciál. Samotná stavba má nadčasový dizajn, rekonštrukciou získame moderné bývanie v lukratívnej lokalite. Dva vchody a niekoľko miestností nám umožňuje získať dvojgeneračné bývanie, apartmánové bývanie, investičné bývanie, sídlo firmy, ateliér.

NÁZOR MAKLÉRA: Máte záujem o pokojné bývanie v tichom prostredí v centre mesta? Tak kúpou tejto nehnuteľnosti a jej rekonštrukciou podľa vlastných predstáv dosiahnete moderné bývanie v lukratívnej lokalite. Na priestrannej lodžii si môžete vychutnávať dúšok kávy a kochať sa úžasnými výhľadmi na krásne mesto Banská Štiavnica. Tak neváhajte, dohodnite si obhliadku a rada vás touto skvelou ponukou prevediem.

299 000 €

ID: BS-64106

Celková plocha : 681m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 325m²

Pivnica: áno



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepanekova@haloreality.sk

0908 924 448

IBA U NÁS

TOP PONUKA