



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT HEĽPA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný 2- izbový byt o výmere 58 m² v krásnej časti Horehronskej obce Heľpa, tzv. na hornom konci v tichej lokalite z dobrým a rýchlym prístupom zo štátnej cesty, na 2- podlaží udržiavaného bytového domu.

BYTOVÝ DOM:

Nachádza sa priamo pod hrebeňom Nízkych Tatier na dosah lesov a krásnych prírodných scenérií pod Kráľovou Hoľou. Okolie bytového domu je esteticky upravené, uprostred zelene s možnosťou bezproblémového parkovania na oplotenom pozemku, využívania 2 pivníc ako skladových priestorov na odkladanie športových potrieb a bicyklov i oddychovej zóny uprostred zelene, ovocných stromov a záhonov plných kvetov v bývaní s priateľskými susedmi a krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu. Súčasťou predaja je aj drevená garáž priamo na pozemku.

DISPOZÍCIA:

Byt je pekne presvetlený, esteticky zariadený a z rozumnou dispozíciou. Svetlo je prítomné v každom mieste, krásne presvetľuje izby a kuchyňu spojenú s obývacou izbou. Okná sú orientované na juhozápad s výhľadom na údolie Hrona a majestátné kopce Muránskej planiny. Pozostáva zo vstupnej chodby zo vstavanou a vešiakovou stenou, ktorou je prístupná veľká prechodová obývacia izba spojená s kuchyňou, kde je k dispozícii moderná kuchynská linka s kvalitného materiálu zo zabudovanými elektrickými spotrebičmi a jedáľenským kútom. Obývacia izba je stredom tohto útulného bytu, zariadená pohodlnou sedačkou, nábytkom na mieru z množstvom estetických doplnkov, ktoré spolu vytvárajú dokonalý pocit domova. Susedí z veľkou spálňou, všetky miestnosti majú drevolaminátovú podlahu. K dispozícii je nová kúpeľňa so sprchou a samostatné WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rekonštrukcia obsahovala okrem všetkých viditeľných úprav ako stierky, podlahy, plastové okná, interiérové dvere, drevené obloženia, šatníky, kuchynskej linky, všetkého nábytku a elektrospotrebičov, sanitu, keramických a laminátových dlažby i vnútorné zateplenie stien, kompletne rozvody električky, vody a plynu. Vykurovanie radiátormi a ohrev vody je zabezpečovaný plynovým kotlom. Súčasťou bytu sú dve veľké 2,5 x 6 m murované pivnice.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Dom má vlastnú správu a zriadený fond opráv. Mesačné náklady 120 €, -/ 2 osoby.

VÝHODY:

Medzi najväčšie výhody tohto bytu je jeho moderné a rozumné riešenie, skvelý technický stav a krásna lokalita, v blízkosti množstva centier turistického vyžitia. Je to aj rýchly prístup na hlavný ťah do Brezna (30 minút) a na východ do Popradu. Takmer kompletne zariadenie bytu je v cene.

LOKALITA:

V obci Heľpa je dostupná kompletná občianska vybavenosť, lekár, škola, škôlka, obchody a služby. Lokalita v ktorej sa byt nachádza vie ponúknuť aj pracovné príležitosti a hlavne veľa kultúrneho vyžitia, v Heľpe sa nachádza slávny folkloristický amfiteáter s množstvom úžasných hudobných a tanečných festivalov. Autobusová zastávka je v tesnej blízkosti bytového domu, železničná stanica je vo vzdialenosti cca 800 m na dolnom konci obce. Pozemok obklopujúci bytový dom vytvára ku nehnuteľnosti pekné prostredie pre život, uprostred udržiavanej zelene.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak hľadáte pokoj a pohodlie je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre Vás, ponúkaný byt Vám poskytne vysoký komfort bývania. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem stáleho bývania aj možnosti, ako investičná príležitosť - prázdninový byt alebo byt na prenájom, nastavovania kúrenia a čerpania energií to umožňujú. Prostredie v ktorom sa nachádza je v posledných rokoch známe vzrastajúcim turistickým ruchom a ponúka veľa možností na dokonalý oddych i športové vyžitie, lyžovanie, turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, zberu bylín a lesných plodov. Čerstvý horský vzduch je balzamom na telo i dušu. Túto ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti oddychu v atmosfére tejto krásnej krajiny spod hrebeňa Nízkych Tatier, spojenej z folklórom a dobrými ľuďmi. Kto hľadá pokoj je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre neho a jeho

rodinu, ihneď k dispozícii.

72 000 €

ID: BR-64115

Celková plocha : 58m²
Výťah: nie

Poschodie: 2/2
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV