



## PREDAJ, RODINNÝ DOM STARÁ HUTA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom s menším statkom v obci Stará Huta. Stará Huta je malebná obec vzdialená 8km od okresného mesta Detva. Samotná obec je vzdialená len 13km od diaľnice R2, no pritom leží v úpäť pohoria Javorie v nadmorskej výške 728 m n. m. História obce siaha až do roku 1350. V súčasnosti sa obyvatelia Starej Huty venujú prevažne chovu zvierat a poľnohospodárstvu, ťažbe dreva, majú založené svojpomocné družstvo.

Samotná nehnuteľnosť sa nachádza v sústave cca 15 domov, kde žije pár domácich obyvateľov a ďalšia prevažná časť slúži ako rekreačné domy. Rodinný dom je dlhší čas neobývaný a ponúka nový domov alebo možnosť chalupárčenia. V samotnom dome sú tri izby. Celá obytná časť má plechovú strechu a je podpivničená. Na povale sa nachádza okno, ktoré vnáša dostatok svetla aj do týchto priestorov, nakoľko je celá nehnuteľnosť orientovaná smerom na juh.

V zadnej časti domu sú dve veľké brány na obe strany. Medzi bránami sú dve ďalšie miestnosti, kde je možnosť ich prestavať na obytný priestor. Vo dvore sa nachádza malá letná kuchyňa. V zadnej časti dvora je ďalšia drevená stavba, ktorá slúžila ako garáž pre poľnohospodársku techniku. Celý pozemok je o rozlohe 1050m<sup>2</sup> a obytná budova ponúka rozlohu 129m<sup>2</sup>. Elektrické prípojky sú zapojené a okrem verejného vodovodu je na pozemku aj vlastná studňa.

**NÁZOR MAKLÉRA** krásne okolie v okruhu niekoľko kilometrov. Hory, lesy, lúky a množstvo zvierat. Krásna príroda či už na cykloturistiku alebo turistiku.

Cena na vyžiadanie

ID: DT-64118

Celková plocha : 1050m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 173m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: nie



**TOMÁŠ MUŽÍK**

tomasmuzik@haloreality.sk

**0915 484 475**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA