



REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, JADROVÁ

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ružinov, Jadrová ulica. Byt má rozlohu 54,10 m² s pivnicou + krásna priestraná loggia. Nachádza sa na 4/6 p. v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Byt má príjemnú východnú orientáciu.

Nehnutelnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti jazera Štrkovec.

Mesačné náklady: cca 170 eur pre 2 osoby.

Optika od spoločnosti UPC.

DISPOZÍCIA:

- 2 priestrané izby
- kuchyňa s výstupom na balkón / samostatná miestnosť
- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- balkón
- murovaná pivnica

VYBAVENIE A ZARIADENIE:

- byt je po kompletnej rekonštrukcii: vymaľovaný, rozvody elektriky, rozvody vody, odpad
- plastové okná s vnútornými žalúziami, sieťkami proti hmyzu
- drevené parkety, dlažba, obklad
- bezpečnostné dvere
- priestraná vstavaná skriňa na mieru
- kuchynská linka na mieru

PARKOVANIE:

- voľne pri bytovom dome

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- opravená strecha
- vymené stupačky
- bezpečnostné otváranie brány na čip

LOKALITA:

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: poliklinika, zdravotné stredisko, nemocnica, lekáreň, detské ihrisko, nákupné stredisko Budúcnosť, Terno, Štrkovecký areál Radosť, trh Milietičova, obchody, škola, škôlka, reštaurácie, kaviarne, Billa, Lidl, Kaufland, Tesco, DK Ružinov, futbalový štadión, hokejový štadión. Zastávka MHD v blízkosti domu.

VÝHODY:

Nehnutelnosť ponúka príjemné prostredie, parky plné zelene, prechádzky okolo Štrkoveckého jazera, kde sa v lete usporadúvajú rôzne kultúrno-spoločenské akcie (letné kino, detské akcie, športové akcie) - ideálne miesto pre oddych. Možnosti pre aktívny život, či už na korčuľiach alebo bicykli. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat a do centra mesta.

Byt je kúpou voľný.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.

160 000 €

ID: BA-64125

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/6
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ

ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

