



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT KOMÁRNO, NA PETŐFIHO ULICI - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj dvojizbový byt v osobnom vlastníctve s rozlohou 54 m² v Komárne, ktorý sa nachádza v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom, na štvrtom poschodí zo štyroch.

DISPOZÍCIA:

Predsieň je prepojená chodbičkou do kuchyne, otvárajú sa z nej dvere do kúpeľne a do samostatnej toalety a do obývacjej izby, ktorá je priechodná a umožňuje vstup do spálne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Približne pred desiatimi rokmi prebehla čiastočná rekonštrukcia bytu, ktorá zahŕňa: osadenie plastových okien, žalúzií, vonkajších roliet, sieťok proti hmyzu, vchodové bezpečnostné dvere, obnovu kúpeľne, výmenu kuchynskej linky a podlahy na chodbe, v kúpeľni a v kuchyni.

TECHNICKÝ STAV:

V septembri 2023 bola menená plynová bezpečnostná prípojka na plynový sporák s 10 ročnou zárukou (rúra na pečenie je elektrická), boli vymenené vodomery a k dispozícii je revízná správa elektrických rozvodov v byte zo septembra 2023. V predsieni je drevená vstavaná skriňa a vešiak. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a miestom pre práčku. Podlaha v izbách je pokrytá pôvodnými drevenými parketami a v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V menšej, nepriechodnej izbe je mobilná klíma.

BYTOVÝ DOM:

Schodište je čisté a udržiavané, boli menené poštové schránky a je zabezpečené kamerovým systémom. K bytu prislúcha priestraný samostatný pivničný priestor. Na každom medziposchodí je francúzsky balkón.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Byt má veľmi nízke mesačné náklady a správcom je Alternatíva.

VÝHODY:

Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, nízke náklady, parkovanie priamo pred alebo vo dvore za bytovým domom.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v meste, v ktorej sa nachádzajú obchody, školy, lekáreň, nemocnica, železničná a autobusová stanica, veľké trhovisko, rôzne kancelárie, kvetinárstva.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi dobrý susedia, nízke náklady, dobrá orientácia bytu, udržiavané schodište, kamerový systém, ktorý zvyšuje pocit pokoja a bezpečia. V prípade potreby jednoduché riešenie pre dopravu, v bezprostrednej blízkosti obchody, služby a centrum mesta tiež len na pár minút chôdze.

69 990 €

ID: KN-64140

Celková plocha : 54m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

TOP PONUKA

