



PREDAJ, RODINNÝ DOM MICHALOVCE

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom v centre mesta Michalovce. RD je situovaný v slepej a tichej uličke. Nehnuteľnosť s obytňou plochou 120m², garáž 18m². sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 303 m².

DISPOZÍCIA:

1. Podlažie - vstupná chodba, kuchyňa s jedálenskou časťou, obývacia izba, spálňa, detská izba, kúpeľňa spolu s WC.
2. Podlažie - samostatná izba, povala s predprípravou elektriny a odpadu a vstup na veľkú krytú lodžiu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI Dom je po rekonštrukcii, sú robené vapenné omietky. V dome je dubová podlaha /dlažba. Kuchyňa disponuje linkou a umývačkou riadu. V jedálenskej časti sa nachádza aj piecka na tuhé palivo. Okná a dvere sú plastové. Vykurovanie je zabezpečené úsporným plynovým kotlom, ktorý zabezpečuje aj ohrev TUV, elektrické rozvody sú v medi. Voda je napojená z mestského vodovodu. RD je čiastočne podpivničený.

RODINNÝ DOM : konštrukcia domu je vákaváder, tehla o hrúbke stien 55cm, nová fasáda, strecha je sedlová šindľová. Vedľa domu je situovaná garáž. Pred domom a na pozemku sú ďalšie tri parkovacie miesta. Súčasťou domu je aj záhrada s murovaným krbom.

VÝHODY:

- výborná tichá lokalita v centre mesta
- nízke náklady na bývanie
- komfort súkromia
- pozemok s nenáročnou rozlohou poskytne majiteľovi príjemný oddych.

MESAČNÉ NÁKLADY: 150 € mesačne / 2 osoby

LOKALITA: bývanie v exkluzívnej lokalite, priamo v centre mesta. V blízkosti domu sa nachádza základná škola, detské jasle, mestský park. Nakupiť si môžete v BILLE, alebo v Coop Jednote na Námestí sloboditeľov, na ktoré sa dostanete za necelé tri minúty pešo. Nachádzajú sa tam kaderníctva, lekáreň, poliklinika, reštaurácie, či kaviarne.

206 880 €

ID: MI-64141

Celková plocha : 303m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441