



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALÝ HOREŠ, SEMJEŇSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší, rodinný dom so záhradou v obci Malý Horeš v tichej lokalite mimo hlavnej cesty v slepej ulici. Celková rozloha pozemku je 800m², zastavaná plocha je 200m². Dom je v pôvodnom ale veľmi dobrom stave, po výmene okien a dverí, poskytuje dostatok možností na prestavbu podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA DOMU: prvé nadzemné podlažie tvorí kuchyňa, 2 izby, obývačka, predsieň komora, kúpeľňa. Murovanými schodmi sa ide na druhé podlažie kde sú 3 spálne, veľká komora, vchod do podkrovia.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: rodinný dom je tehlový, strecha je manzárdomá pokrytá plechom. Dom je napojený na inžinierske siete – elektrika, voda, plyn. Odpad je riešený žumpou. Dom je v dobrom stave a je možné hneď sa nastáňovať a postupne ho rekonštruovať podľa predstáv nového majiteľa. Všetky okná a dvere boli vymenené na plastové. Teplo zabezpečuje plynový kotol a teplú vodu plynový bojler.

Na pozemku sa nachádza tiež kôlna pre záhradné náradie, letná kuchyňa a pod ňou kamenná pivnica.

LOKALITA: Obec ponúka čiastočnú občiansku vybavenosť ale mesto Kráľovský Chlmec, je vzdialené len 5 min – školy, škôlky, nákupné centrá, reštaurácie, banky a množstvo ďalších služieb. Obec Malý Horeš je známa a vyhľadávaná vinárska oblasť, nachádzajú sa tu Tufové vinné pivnice, ktoré sú 500 ročný historický unikát.

Srdečne Vás pozývame na obhliadku!

57 990 €

ID: TV-64147

Celková plocha : 800m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



TOMÁŠ TIPCSÁK

tomastipcsak@haloreality.sk

0917 351 057

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA