



PREDAJ, RODINNÝ DOM BOLERÁZ

Ponúkame na predaj štvorizbový, dvojpodlažný rodinný dom s garážou v Bolerázi. Dom sa nachádza v tichej bočnej uličke mimo hlavnej cesty, zastavaná plocha 95 m², úžitková plocha 154 m², rozloha pozemku 798 m², rozmery 19x42m. Za domom veľká plechová hala.

DISPOZÍCIA:

Prízemie – veľká vstupná hala s posedením, samostatné WC so sprchovacím kútom, samostatná izba s veľkým roldorom.

Medziposchodie - jedáleň so vstupom na balkón, kuchyňa a priestranná svetlá obývačka s krbom a balkónom. Je tu položená drevená mozaiková podlaha a drevený kazetový strop.

Poschodie - chodba, kúpeľňa s WC a 2x izba s balkónom.

V spodnej časti sa nachádza priestrannú garáž, dostatočne veľkú pre 2 autá a pivnicu ktorá je rozdelená na viacero miestností (kotolňa, sklady). Cez garáž sa prejde do pristavenej veľkej haly (12x7m) ktorá slúžila ako stolárska dielňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je postavený z plnej tehly a skolaudovaný v roku 1979. Dom postupne prešiel rekonštrukciou - nová izolácia na streche, vyvložkovanie komína, plastové okná s roletami, vstupná zasklená stena, drevené masívne schodisko, zateplenie domu zo severnej strany. IS: plyn, obecný vodovod aj vlastná studňa, plus solárny ohrev vody, elektrika, internet, žumpa, dom napojený na dva kotle plynový a na tuhé palivo. Záhrada je pravidelne udržiavaná - trávnik, ovocné stromy, lieska, vinič. V záhrade sa nachádza drevený altánok s posedením a murovanou multifunkčnou kuchynkou - údenie, pečenie, grilovanie, varenie v kotlíku, všetko pre večernú letnú párty.

VÝHODY:

- ihneď voľný
- pekná udržiavaná záhrada
- na konci pozemku hospodárska stavba
- za pozemkom potok
- tichá ulica
- veľká hala, možnosť využiť na podnikanie

LOKALITA:

Obec Boleráz má kompletnú občiansku vybavenosť, pracovné príležitosti, kultúrne a športové podujatia. Okolie poskytuje možnosť turistiky, cykloturistiky, hubárčenia či rybolovu.

Neďaleko sa nachádza obec Smolenice s rozprávkovým zámkom a priechod Biela hora, ktorým sa dá šikovne dostať do Senice, Brezovej pod Bradlom alebo Myjavy. Trnava je vzdialená 12 km.

190 000 €

ID: TT-64154

Celková plocha : 798m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 95m²

Pivnica: áno



MILOŠ SILNÝ

milossilny@haloreality.sk

0918 530 509