



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT DUNAJSKÁ STREDA, STREDSKÁ NOVÁ VES

Ponúkame na predaj veľkometrážny trojizbový byt s loggiou, nachádzajúci sa na 1/7 poschodí panelového bytového domu s výťahom v Dunajskej Strede. Bytový dom sa nachádza na sídlisku Nová Ves, v príjemnom prostredí plné zelene. Bytový dom je zateplený a zrekonštruovaný.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- 3x samostatná izba
- kuchyňa bez kuchynskej linky
- loggia – vstup z kuchyne

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt s celkovou výmerou 78 m², je vo veľmi zachovalom stave. Loggia je ešte 5 m². Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy a kúpou ihneď voľná. Orientácia na východ-západ. Hlavným benefitom je priamy vstup do izieb a kuchyne z chodby. Podlahy sú kombinácia laminátu a keramickej dlažby, okná sú plastové s izolačným dvoj sklom.

VÝHODY:

Priestranný svetlý byt je pripravený k nasťahovaniu a vynikajúca poloha širšieho centra s bezproblémovým rezidenčným parkovaním a blízkosťou školy a škôlky robí túto nehnuteľnosť ideálnym miestom pre rodiny.

HLAVNOU VÝHODOU BYTU BUDÚ NÍZKE REŽIJNÉ NÁKLADY

LOKALITA:

Mesto Dunajská Streda je právom zaradené medzi najvyhľadávanejšie lokality na západnom Slovensku pre ľudí, ktorí si popri pokojnom bývaní v meste s plnou občianskou vybavenosťou chcú užívať bezproblémovú dostupnosť do hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy vzdialenej 45 km. Výhodou je aj blízkosť mesta Galanta 29 km a mesto v Maďarsku Győr 39 km. Komfortnosť cestovania okrem častých spojov pravidelnej hromadnej dopravy (vlak, autobus) podčiarkuje predovšetkým novovybudovaná rýchlostná cesta R7, ktorá zminimalizovala pre obyvateľov cestujúcich do Bratislavy čakanie v zápche. Okrem plnej občianskej vybavenosti, materských škôl, základných a stredných škôl s vyučovacím jazykom slovenským a maďarským je významnou pýchou mesta aj termálne kúpalisko THERMAL PARK či v blízkosti nachádzajúci sa, bicyklom dostupný pretekársky okruh SLOVAKIA RING, vodné mlyny v blízkom okolí - Vodný mlyn v Dunajskom Klátove alebo Vodný mlyn v Tomášikove, Športový areál X-bionic® sphere v Šamoríne a Zoo Malkia Park v Orechovej Potôni.

Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti). Obhliadky možné 7 dní v týždni.

99 000 €

ID: DS-64156

Celková plocha : 78m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/7

Balkón (lodžia): nie



ING. MARGITA AGH

margitaagh@haloreality.sk

0905 363 590