



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÉ HÁMRE, KOSTIVRCH - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Exkluzívne vám ponúkame na predaj slnečný, dvojpodlažný a zaujímavo dispozične riešený rodinný dom v krásnom prostredí Štiavnických vrchov v obci Kostivrch.

Nehnutelnosť leží na pozemku s celkovou rozlohou 2127 m² (47x46 m) v tichej a pokojnej lokalite obce.

Rodinný dom bol postavený z tehly a kvadry, strechu hlavnej časti domu a hospodárskej budovy pokrýva škridľa, strecha garáže je plechová.

Rodinný dom pozostáva z hlavnej časti s orientačnou úžitkovou plochou 137 m², ku ktorej je priamo napojená garáž s ďalším nadzemným podlažím, ktorá má zastavanú plochu 55 m².

Ku garáži je napojená aj pôvodná hospodárska budova s kôľňou, drevárňou, senníkom a drevenými chlievikmi.

Dispozícia hlavnej časti domu:

Prízemie - vstupná chodba s priamym vstupom do všetkých miestností podlažia, kuchyňa, špajza, dve spálne, kúpeľňa s toaletou, technická miestnosť.

V tejto časti domu sa nachádza schodište na prvé poschodie domu.

1.NP - chodba s priamym vstupom do všetkých miestností podlažia, 3 spálne, z toho jedna s možnosťou využitia aj ako kuchyňa - bola sem privedená voda, špajza, miestnosť pripravená pre kúpeľňu s toaletou, nakoľko na tomto podlaží nebola kúpeľňa ani toaleta dokončená. Na tomto podlaží sa nachádza aj vstup do podkrovných priestorov, ktoré sú presvetlené oknami, povala je priestranná, pochôdzna, s primeranou svetlou výškou pre prípadné zobytnie.

Dom nie je podpivničený.

Garáž - prístavba k hlavnej časti domu - priestor na parkovanie vozidla s rozmermi 5x9 m, technická miestnosť s plochou 5x2, schodište do 1.NP. V tejto časti prístavby sa nachádza aj kotol na pevné palivo, ktorý zabezpečuje vykurovanie celej stavby. Na 1.NP garáže sa nachádza ďalšia priestranná miestnosť s balkónom, ktorú je podľa potreby možné zobytniť a ďalšia technická miestnosť.

Rodinný dom je v pôvodnom stave, obývaný bol pred viacerými rokmi, a preto vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

IS - obecný vodovod nie je v obci k dispozícii, možný je vrt studne, aktuálne je dom napojený na studňu vedľajšieho rodinného domu. Na elektrinu je dom napojený. Plyn v tejto lokalite nie je možné napojiť, vykurovanie domu je riešené kotlom na pevné palivo a radiátormi. Odpad bol v čase obývania odvádzaný odvodovým kanálom, žumpa ani kanalizácia nie sú k dispozícii.

Nehnutelnosť nie je zaťažovaná žiadnou tŕachou, všetky parcely a stavby sú vysporiadané, a kúpou bude pre nového majiteľa ihneď voľná.

Svojou dispozíciou môže byť tento rodinný dom predurčený aj na viacgeneračné bývanie, nakoľko každé podlažie poskytne plnohodnotný samostatný priestor pre bývanie jednej rodiny, prípadne táto nehnuteľnosť svojou polohou v krásnej rekreačnej oblasti môže byť vhodnou investičnou príležitosťou pre využitie ako penzión či malý ranč.

Vzhľadom na tichú a pokojnú lokalitu, stav nehnuteľnosti, ktorú je možné prispôbiť si ako rodinnú vilu alebo inú investičnú nehnuteľnosť, blízkosť mesta Nová Baňa len 10 km a okresného mesta Žarnovica len 13, túto nehnuteľnosť rozhodne odporúčam vidieť.

Obec Kostivrch nedisponuje občianskou vybavenosťou, túto poskytnú okolité mestá a obce.

Rada zodpoviem všetky ďalšie otázky a prevediem vás osobnou obhliadkou, neváhajte ma kontaktovať.

123 500 €

ID: ZC-64160



Celková plocha : 2127m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 377m²

Pivnica: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ
juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV