



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽEMLIARE

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý vidiecky rodinný dom s rozsiahlym pozemkom o rozlohe 2362 m² v obci Žemliare, okres Levice.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom je jednopodlažný, čiastočne podpivničený, s neobytným podkrovím. Dispozíciu tvorí priestranná chodba, z ktorej sa vstupuje do troch miestností a kuchyne. Z kuchyne je vstup do kúpeľne spojennej s toaletou, ale aj zadný východ do záhrady. V zadnej časti domu sa nachádza garáž, skladové priestory, hospodárske budovy. Za domom sa nachádza udržiavaná záhrada a ovocný sad. Na pozemku je priestor pre parkovanie minimálne dvoch áut.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom je v pôvodnom stave. Je postavený zo zmiešaného stavebného materiálu, prevažne tehla a kameň. Strecha je sedlová, strešná krytina je pálená škridla. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: plyn, elektrina, obecný vodovod. Odpad je vedený do žumpy. Na pozemku sa nachádza studňa.

Kúrenie v rodinnom dome zabezpečujú plynové gamatky.

Podlahy v rodinnom dome pokrývajú drevné parkety a dlažba. Spoločná kúpeľňa s toaletou je vybavená vaňou, sprchovým kútom a umývadlom.

LOKALITA: V obci Žemliare sa nachádza predajňa potravín, knižnica, autobusová zastávka. Okresné mesto Levice je vzdialené 12 km, približne 10 minút cesty autom. V obci Jur nad Hronom, ktorá je vzdialená len 3 km sa nachádza materská škola, základná škola, pošta a kompletná občianska vybavenosť.

VÝHODY:

- tichá lokalita
- za pozemkom sa nachádza prístupová cesta (nespevnená), v budúcnosti možnosť predaja časti pozemku na výstavbu rodinného domu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Rekonštrukciou domu alebo novostavbou na danom pozemku získate ideálne miesto pre bývanie. Taktiež je možné danú nehnuteľnosť využívať na chalupárčenie.

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, ďalšie otázky Vám rád zodpoviem pri osobnej prehliadke.

Neváhajte ma kontaktovať.

82 900 €

ID: LV-64163

Celková plocha : 2362m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 1683m²

Pivnica: áno



BC. EDUARD VIRÁG

eduardvirag@haloreality.sk

0949 270 834

TOP PONUKA