



## PREDAJ, CHALUPA VALASKÁ BELÁ - ZNÍŽENÁ CENA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj chalupu v Strážovských vrchoch, obec Valaská Belá, časť Gápel. Pozemok má rozlohu 232 m<sup>2</sup>, mierny kopec.

**DISPOZÍCIA** Chalupa pozostáva z dvoch častí, v prvej je obytná miestnosť so sedením pri otvorenom krbe, kuchyne so šporákom a spálne, na poschodí sú dve otvorené miestnosti na spanie. V druhej časti je miestnosť, možnosť prepojenia s prvou časťou. Za chalupou je záhrada vhodná na trávnik, stromy a altánok.

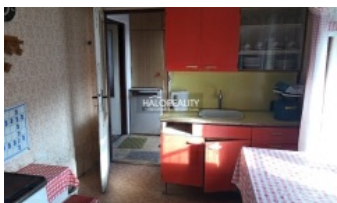
**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Chalupa bola dlhšie nevyužívaná a vyžaduje si investíciu na prerábku a zútulnenie.

**LOKALITA:** Strážovské vrchy medzi Ilavou a Bojniciami. Ľahká dostupnosť z oboch strán aj v zime.

**NÁZOR MAKLÉRA:** Chalupa si vyžaduje značnú investíciu ale môže sa zmeniť na pekný, štýlový domček v horách. Je určená pre zapáleného chalupára, ktorý zmení tento domček na krásnu chalupu, v okolí ich je plno a tiež ich niekto prerobil.

**49 990 €**

ID: PD-64202



Celková plocha : 232m<sup>2</sup>  
Inžinierske siete: elektrina,  
voda  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 60m<sup>2</sup>  
Balkón (lodžia): nie  
Pivnica: nie

Poschodie: 0/2  
Výťah: nie



**MARTIN PETRISKA**  
martinpetriska@haloreality.sk

**0903 738 590**

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA