



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRESTOVANY - NOVOSTAVBA

Ponúkame na odstúpenie priestraný a slnečný dvojizbový byt v tichej lokalite blízko centra obce Brestovany. Celková výmera bytu je 49,51m<sup>2</sup> + balkón. Zateplený bytový dom postavený 2007, obklopený zeleňou v tichej časti obce s bezproblémovým parkovaním. Byt na 3/3 poschodí, momentálne nevyžaduje žiadne investície.

### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba so vstavanou skriňou, priestranná kúpeľňa s vaňou a WC, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou, jedálňou a s výstupom na balkón. Veľká spálňa so vstavanou skriňou. K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt po rekonštrukcii, nové plávajúce podlahy, nová kuchynská linka na mieru a vstavané skrine. Byt má vlastný plynový kotol na kúrenie a ohrev vody čo zabezpečuje nižšie náklady na bývanie, plastové okná, vstavané skrine, ktoré zabezpečujú dostatočný úložný priestor.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Energetické náklady na byt sú nízke, čo je veľký plus pre každého, kto hľadá ekonomické bývanie. Plyn 30€/mes, splátka bytu s fondom 130€/mes.

Táto nehnuteľnosť sa predáva v rámci odstúpenia a je možné ju vyplatiť len v hotovosti, alebo hypotéka so založením inej nehnuteľnosti.

### LOKALITA:

Obec Brestovany disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: benefitom obce je vlaková stanica, autobusová doprava, škôlka, základná škola, pizzeria, obchody.

**70 000 €**

ID: TT-64203

Celková plocha : 50m<sup>2</sup>  
Výťah: nie

Poschodie: 3/3  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**MILOŠ SILNÝ**

milossilny@haloreality.sk

**0918 530 509**