



PREDAJ, RODINNÝ DOM BÁNOV, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA

Ponúkame Vám na predaj 3 – izbový kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Bánov okres Nové Zámky. RD sa nachádza na priestrannom, slnečnom, udržiavanom a oplotenom pozemku s rozlohou 2675 m² (orientačné rozmery 15x176m) v pokojnej lokalite mimo hlavnej cesty.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň, kuchyňa s komorou, priestranná obývačka, spálňa, host'ovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Súčasťou domu je zastrešená terasa a samostatná technická miestnosť.

TECHNICKÝ STAV:

Rodinný dom so sedlovou strechou je postavený z pálenej tehly, v roku 2022 bola v dome dokončená kompletná rekonštrukcia, v rámci ktorej bolo menené – strecha so škridlou Bramac, zateplenie, nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, nové kúrenie, plastové okná s elektronickými žalúziami, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, stierky, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, znížené sadrokartónové podhlady s bodovým osvetlením, obklady, sanita, klimatizácia, vstupné dvere.

INŽINIERSKE SIETE:

Obecný vodovod, elektrina plyn, odpad je vedený do žumpy (na hranici pozemku je k dispozícii kanalizácia a optický internet). Centrálné kúrenie – radiátormi a ohrev vody je zabezpečené plynovým kotlom.

POZEMOK:

V prednej časti pozemku sa okrem RD nachádza dvojgaráž, samostatná terasa s murovaným grilom a posedením. V zadnej časti je umiestnený drevený domček na náradie, vodáreň so závlahovým systémom a sú na ňom vysadené ovocné stromy – jablone, marhule, hrušky a čerešne.

Priestranná a ľahko udržiavateľná záhrada ponúka dostatočný priestor na relax, postavenie bazénu, prípadne na pestovanie plodín.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve 1 majiteľa, nie je zatažená žiadnym bremenom, ktoré by obmedzovali predaj a je ihneď po dohode.

Priemerné mesačné náklady na bývanie pre dve osoby sú cca 150 eur.

Príjazdová asfaltová cesta umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie priamo pred ňou, prípadne na pozemku.

LOKALITA:

Obec Bánov ponúka základnú občiansku vybavenosť (MŠ, ZŠ, Jednota, ambulancie praktického lekára, COOP Jednota, lekáreň, pošta, ihrisko) a vzdialenosť do Nových Zámkov ja 8 km a Šurian 5 km.

VÝHODY:

- nehnuteľnosť pripravená k okamžitému nast'ahovaniu sa bez ďalších nutných investícií
- pokojná a tichá lokalita mimo hlavnej cesty
- bezproblémoví a nápomocní susedia
- priestranný a slnečný pozemok s možnosťou rôzneho využitia

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri, prípadne Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk).

206 000 €

ID: NZ-64215

Celková plocha : 2675m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 560m²

Pivnica: áno



ANDREA KOVARČÍKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV