



PREDAJ, RODINNÝ DOM TOPOLNÍKY

Ponúkame na predaj 5 izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej časti obce Topolníky, okres Dunajská Streda. Celková rozloha rovinatého slnečného pozemku je 608 m². Zastavaná plocha dvojpodlažného rodinného domu je 127 m², úžitková plocha je 220m². K nehnuteľnosti patrí aj murovaná vedľajšia budova 28 m². Na dvore je drevený prístrešok pre motorové vozidlo, vonkajší gril a malá záhrada s ovocnými stromami.

Okná sú nové plastové so sieťkami. Podlaha je v kombinácii dlažby, PVC a parkety v izbách.

Technická miestnosť - kotolňa s novým kotlom ústredného kúrenia na tuhé palivo (pred tým tu bol plynový kotol, nie je problém znovu ho osadiť) a domáca vodárnička je na prízemí. Teplú vodu zabezpečuje nový plynový bojler. Pri rekonštrukcii sa pred piatimi rokmi obnovila strecha. Tak isto je tu garáž s priamym vstupom do obytnej časti domu. Na prízemí sa je veľká svetlá obývacia miestnosť, letná kuchyňa, špajza, toaleta a sprcha. Svetlým schodiskom sa dostaneme na poschodie. Tu sa nachádza kuchyňa, kúpeľňa, toaleta a 4 izby. Oplotenie je okolo celého pozemku. Parkovanie je možné na pozemku aj na pozemku pred bránou pre 2-3 autá.

Inžinierske siete: elektrina, obecná voda, studňa s úžitkovou vodou, kanalizácia.

Obec Topolníky disponuje výbornou občianskou vybavenosťou, má viac ako 3000 obyvateľov. Ponúka mnoho služieb - škola, škôlka, v letných mesiacoch termálne kúpalisko, reštaurácie, cukráreň, potraviny, obchod s oblečením, kozmetika, kaderníctvo, drogeria, autoservis, gazdovský obchod, lekári, zubár... Autobusové spojenie s Dunajskou Stredou a Bratislavou je dobré, neďaleko je tiež vlakové spojenie. Obec je vzdialená od Bratislavy 60 km, od Dunajskej Stredy 15 km. Topolníky ležia na Žitnom ostrove uprostred krásnej prírody typickej pre južné Slovensko, katastrom preteká rieka Malý Dunaj s jej prítokom, Klátovským ramenom. Príroda je obklopená topoľmi, vrbami, vzácnym vtáctvom. Lokalita je chráneným územím. Obyvateľom sa tak ponúka nespočetné množstvo aktivít - kúpanie v termáloch (celoročne Dunajská Streda aj Veľký Meder), cyklistika, rybolov, člnkovanie...

Predajná cena je konečná, zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti (vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, doručenie podkladov na kataster, ako aj asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti).

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie bez ďalších väčších investícií, ale dobrou voľbou bude aj v prípade rekreačného využitia.

Srdečne pozývam na obhliadku, ktorá je po dohode možná aj počas víkendu.

148 000 €

ID: DS-64216

Celková plocha : 608m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



ING. MARGITA AGH

margitaagh@haloreality.sk

0905 363 590

TOP PONUKA