



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT VEĽKÝ MEDER, SO ZÁHRADOU V CENTRE MESTA

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt s rozlohou 65 m² v osobnom vlastníctve v meste Veľký Meder.

DISPOZÍCIA:

Po vstupe do predizby je chodba, z ktorej sa vchádza do kuchyne, ktorá je prepojená s obývacou izbou, do detskej izby a spálne. Z chodby je vstup do technickej miestnosti a samostatnej toalety. Z kuchyne je priamy výstup do oplotenej záhrady a do kúpeľne.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Približne pred dvoma rokmi prebehla kompletná rekonštrukcia bytu, ktorá zahŕňa: výmenu elektrických, vodovodných rozvodov, osadenie plastových okien, vchodových bezpečnostných dverí, interiérových a balkónových dverí, laminátovej podlahy, dlažby, novej kúpeľne, kuchynskej linky so vstavanými spotrebičmi, obloženie stropu sadrokartónom s bodovým osvetlením, inštalácia dotykových vypínačov, podlahového kúrenia, nových radiátorov a v septembri 2022 klimatizácie v obývacej izbe.

Ústredné kúrenie v predsieni, na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni je elektrické podlahové a v izbách je zabezpečené radiátormi a plynovým kotlom. TUV je riešené novým elektrickým bojlerom. Splašková voda je vedená do verejnej kanalizácie.

BYTOVÝ DOM:

Byt sa nachádza v dvojpodlažnom tehlovom bytovom dome na prízemí, so samostatným vchodom, v centre mesta v tichej uličke.

Bytový dvojdom je dvojpodlažný, postavený z pálených tehál, múry so šírkou 50 cm. Byt sa predáva s podielom na pozemku a s garážovým státím v plechovej garáži, priamo vo dvore. Bytový dom je celý oplotený.

MESAČNÉ NÁKLADY: Byt má veľmi nízke mesačné náklady (cca.120€) a je bez správcu.

VÝHODY:

Kompletne zrekonštruovaný byt, situovaný v centre mesta, nízke mesačné náklady, záhradka, garáž.

PARKOVANIE: Parkovanie je možné aj priamo pred bytovým domom, vo dvore alebo v garáži.

LOKALITA:

Byt sa nachádza priamo v centre mesta v tichej a pokojnej uličke.

Mesto Veľký Meder je termálnym kúpeľným mestom s Aquaparkom s celoročnou prevádzkou a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Bývanie v meste je mnohostranné, ale aj veľmi pohodlné pretože všetko je blízko. V tomto prípade má nový majiteľ možnosť užívať si rušný mestský život a zároveň aj pokoj a pohodu vo vlastnej záhradke.

108 000 €

ID: DS-64221

Celková plocha : 65m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/1
Garáž: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA VÍGH

andreavigh@haloreality.sk

0944 542 832

