



## PREDAJ, RODINNÝ DOM OKOLIČNÁ NA OSTROVE, REZIDENCIA EKEL - VO VÝSTAVBE - IBA U NÁS

Vítame Vás v rezidencii Ekel v obci Okoličná na Ostrove. Predstavujeme jedinečnú príležitosť pre mladé rodiny, ktoré túžia po pokojnom bývaní mimo rušného mesta, no zároveň si chcú udržať výhody veľkých miest ako Komárno, Veľký Meder alebo Bratislava. Okoličná na Ostrove je obec s bohatou históriou a obrovským potenciálom pre budúci rozvoj.

Projekt pozostáva zo 6 - tich štvorizbových radových rodinných domov, pričom každý z nich má svoju vlastnú záhradu. Výmera záhrady pri radových domoch "B" až "E" je 49,45 m<sup>2</sup>. K cene každého rodinného domu patria aj 2 parkovacie miesta, nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti domov na samostatných pozemkoch. Výnimočnou výhodou je možnosť dispozičných zmien, a to do momentu ukončenia hrubej stavby. Chceme, aby ste si svoje bývanie prispôbili presne podľa svojich predstáv.

Rodinné domy sa budú odovzdávať kupujúcim skolaudované v stave holodom.

### DISPOZÍCIA DOMOV "B" až "E":

#### 1. podlažie:

- predsieň / 4,09 m<sup>2</sup> /
- toaleta / 1,40 m<sup>2</sup> /
- technická miestnosť / 2,98 m<sup>2</sup> /
- obývací izba + schody / 39,86 m<sup>2</sup> /
- kuchyňa / 7,80 m<sup>2</sup> /
- terasa / 6,45 m<sup>2</sup> /
- záhrada / 43 m<sup>2</sup> /

#### 2. podlažie:

- chodba / 7,66 m<sup>2</sup> /
- izba / 10,59 m<sup>2</sup> /
- izba / 10,47 m<sup>2</sup> /
- izba / 11,65 m<sup>2</sup> /
- šatňa / 4,51 m<sup>2</sup> /
- kúpeľňa + WC / 9,28 m<sup>2</sup> /
- balkón / 6,45 m<sup>2</sup> /

### HLAVNÉ VÝHODY PROJEKTU A OKOLIA

– Parkovanie v cene domu: Nemusíte sa starať o parkovacie miesto, k dispozícii máte dve parkovacie miesta priamo pred vaším domom. Pohodlné a bezstarostné parkovanie je tu pre Vás.

– Možnosť dispozičných zmien: Vytvorte si svoj vysnívaný dom presne podľa Vašich predstáv. Naša rezidencia Ekel vám dáva voľnosť vo voľbe dispozície, aby ste sa cítili skutočne doma.

Možnosť zmeny dispozície máte do momentu ukončenia hrubej stavby.

– Rekuperačné jednotky a podlahové vykurovanie: Vaše pohodlie a zdravie sú pre nás prioritou. V našich domoch nájdete moderné rekuperačné jednotky a podlahové vykurovanie, ktoré Vás udržia v optimálnych podmienkach po celý rok. Možnosť samostatného regulovania teploty pre každú izbu zvlášť.

– Predpríprava na optické pripojenie internetu, v obci sa realizuje káblovanie.

– Bývanie v srdci obce s bohatou históriou: Okoličná na Ostrove je miestom, kde história dýcha na každom rohu. Tu nájdete pokoj a harmóniu vidieka, no zároveň ste iba kúsok od väčších miest.

– Športové ihrisko a priestor na rekreáciu: Ak máte radi aktívny životný štýl, budete nadšení – naše okolie ponúka športové ihrisko a dostatok priestoru na rekreáciu, či už pre dospelých alebo deti.

Ak sa rozhodnete pre financovanie kúpy bytu prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme vám vybrať najlepšiu ponuku:

- Pripravíme ponuky z jednotlivých bánk,
- Vyšpecifikujeme výhody jednotlivých ponúk
- Zabezpečíme prípravu dokumentov potrebných pre podanie žiadosti o úver
- Poskytneme Vám poradenstvo pri nastavení podmienok úveru v úverovej zmluve
- Poradíme Vám pri výbere najvýhodnejšieho poistenia
- Vybavíme za Vás všetky formality na katastri a pripravíme všetky podklady na čerpanie jednotlivých tranží úveru.

Táto nádherná lokalita Vás osloví hneď na prvý pohľad svojou prírodnou krásou a pokojným prostredím. Okoličná na Ostrove ponúka únik z rušného mestského života a namiesto toho Vám daruje ticho a harmóniu prírody. Prechádzky lesom, romantické večery pri jazere a nekonečné možnosti na vonkajšie aktivity sú len niektoré z výhod, ktoré tu nájdete.

Výhody bývania v srdci obce prináša vynikajúca dostupnosť na všetky strany. Obec disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, potraviny, ...), ktoré máte vzdialené iba 5 minút chôdze od projektu. Autom sa za pár minút dostanete do Komárna, Nových Zámkov či Győru. Hlavné mesto je vzdialené iba hodinku od obce.

Všetky potrebné informácie nájdete aj na stránke <https://www.rezidenciaekel.sk/>.

Využite zvýhodnené uvádzacie ceny a dohodnite si obhliadku ešte dnes, srdečne Vás očakávam.

**157 500 €**

ID: KN-64224

Celková plocha : 49m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 80m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ**

katarinaszaboova@haloreality.sk

**0948 623 651**

IBA U NÁS