



## PREDAJ, CHATA VRBOVÉ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj drevenú novostavbu chaty časť Hoštáky vo Vrbovom pri obľúbenej rekreačnej lokalite Čerenec. Rozloha záhrady 192 m<sup>2</sup>, rozmery 10x19m. Zastavaná plocha 42m<sup>2</sup>, obytná plocha 29m<sup>2</sup>. Zateplená novostavba chatky postavená 2023, pripravená na dokončenie exteriéru chaty. Chata je pred kolaudáciou, majitelia zabezpečia kolaudáciu a zápis na kataster.

### DISPOZÍCIA:

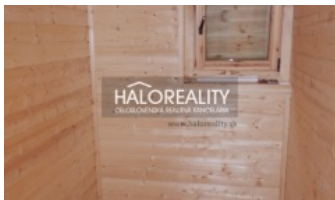
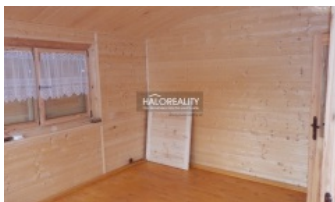
Obývačka, kuchyňa, kúpeľňa s WC, terasa 14m<sup>2</sup>. Chatka je podpivničená 36m<sup>2</sup>, nachádza sa tam dvojgaráž, automatická brána na DO.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba chaty, zavedená elektrina 400V, voda obecná, kanalizácia. Kúrenie je možné riešiť elektrickým radiátorom. Pred chatkou miesto na záhradku poprípade trávnik. Chatka sa predáva bez zariadenia.

### VÝHODY:

- v osobnom vlastníctve,
- bez tiarch,
- kúpou ihneď voľná
- pripravená na dokončenie (kuchyňská linka, kúpeľňa, okolie chaty)
- parkovanie je možné pred chatou,
- prístupná z dvoch strán,
- bonusom sú milí susedia,



**67 000 €**

ID: PN-64234

Celková plocha : 192m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 42m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MILOŠ SILNÝ**

milossilny@haloreality.sk

**0918 530 509**

IBA U NÁS