



PREDAJ, CHALUPA HRABIČOV - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj chalupu v obci Hradičov, okr. Žarnovica, na pozemku s celkovou výmerou 260m², v peknom prostredí s blízkosťou lesa. Chalupa je jednopodlažná, so sedlovou strechou pokrytou škridlou. Je postavená z kameňa, časť z tehly. Je čiastočne podpivničená. Je napojená na miestny vodovod, má elektrickú prípojku na 400V, odpad je riešený žumpou.

DISPOZÍCIADom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 2 obytných izieb, kúpeľne s WC. Za domom je veľké humno.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V roku 2020 prešla chalupa rekonštrukciou: nové rozvody elektriny a vody, odpad a nová plastová žumpa, ústredné kúrenie s krbovými kachľami so záložným zdrojom, tieto sú pripojené na nový komín. Ďalej boli urobené nové omietky, znížený a zateplený strop, nové podlahy. Bola rekonštruovaná kúpeľňa s WC. Okná a dvere boli vymenené za plastové, vchodové dvere bezpečnostné, nové interiérové dvere.

VÝHODY:

- tiché prostredie v okrajovej časti obce
- chalupa prešla kompletnou rekonštrukciou, je pripravená na okamžité využitie

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza v okrajovej, tichej časti obce na vyvýšenom mieste. Prístupová cesta je asfaltová.

Obec Hradičov sa nachádza v pohorí Vtáčnik, 11 km od okresného mesta Žarnovica. V blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko Ski Blanc Kollárová, vo vzdialenosti 4 km. Kúpalisko Vyhne je vo vzdialenosti 22 km. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, sú tu možnosti jazdy na koni.

59 000 €

ID: ZC-64239

Celková plocha : 260m²
Inžinierske siete: elektrina
400V, voda z miestneho
vodovodu, žumpa

Zastavaná plocha: 100m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Rozmery: 15x25
Výťah: nie



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353