



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZEMPLÍNSKE JASTRABIE - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE V HALO REALITY ponúkame na predaj veľký dvojgeneračný rodinný dom v obci Zemplínske Jastrabie vzdialenej 16 km od Trebišova a 58 km od Košíc. Nehnuteľnosť je situovaná v strede obce s prístupom z obecnej komunikácie a bolo skolaudované v roku 1990.

Zastavaná plocha domu je 215 m² a celková výmera pozemku 3272 m².

DISPOZÍCIA: dom pozostáva z prízemnia a 2 nadzemných podlaží a má nasledovné dispozičné riešenie:

Prízemie: kuchyňa, pracovňa, sušiareň, kotolňa, skladové miestnosti, pivnica

1. nadzemné podlažie: zádverie, chodba, kuchyňa, komora, WC, kúpeľňa, obývací izba, obývací hala a schodište

2. nadzemné podlažie: obývací izba, spálňa, galéria, 2 detská izba, WC, kúpeľňa a chodba

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Interiér je po čiastočnej rekonštrukcii a je možnosť zrekonštruovať ho už podľa predstáv nového majiteľa. Dom je postavený z kvalitných materiálov – tvárnic do hrúbky 40 cm.

Exteriér domu prešiel taktiež čiastočnou rekonštrukciou – v prednej časti nové vstupné plastové dvere, v zadnej časti bezpečnostné oceľové dvere. Okná sú plastové a hliníkové. Dom je napojený na elektrinu, prípojka plynu z verejného rozvodu je v predzáhradke, odpad je vyvedený do žumpy a rozvod vody je z vlastnej studne. Vykurovanie je zabezpečené kotlom na tuhé palivo, ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje el. bojler. Dom má dva samostatné vstupy. Strecha je plechová. Podlahy v dome sú laminátová plávajúca podlaha/PVC/dlažba.

VÝHODY:

- Stavba postavená z kvalitných materiálov,
- Vynikajúca poloha v centre obce
- Dobrá dostupnosť do okresného mesta
- V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, kostoly, OčÚ
- Využitie nehnuteľnosti po rekonštrukcii a zmene charakteru objektu na účely: obchodné, skladové, výrobné a pod.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Cca 250,- € /4 osoby

LOKALITA:

nehnuteľnosť sa nachádza v centre pokojnej obce, s dobrou dostupnosťou do okresného mesta Trebišov, približne 15-20min. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou. Okolie obce poskytuje príležitosti na oddych a relax, ako sú turistické trasy a cyklotrasy, v blízkosti obce sa nachádza Tokajská vinohradnícka oblasť.

102 990 €

ID: TV-64244

Celková plocha : 3272m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 215m²

Pivnica: áno



ING. MILOŠ KUBICA

miloskubica@haloreality.sk

0911 080 441

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA