



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, HRANIČNÁ

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt o výmere 87,41 m² s pivnicou + priestranná loggia. Nehnutelnosť je čiastočne zrekonštruovaná s pekným výhľadom na okolie. Byt sa predáva bez zariadenia, čo umožňuje novému majiteľovi zariadiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Ružinov, Hraničná ulica.

Samotná nehnuteľnosť a lokalita Vám zaručí dobré bývanie.

Byt je na 7/8 poschodí v zateplenom bytovom dome s 2 výťahmi. Má príjemnú východnú a západnú orientáciu.

Mesačné náklady: 320 eur na mesiac pre 4 osoby.

DISPOZÍCIA BYTU:

- 3 samostatné / nepriechodné izby
- obývacia izba 20,1 m², detská izba 16,4 m², spálňa 12,3 m²
- kuchyňa s kuchynskou linkou 12,6 m²
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- priestranná vstupná chodba
- loggia 4,5 m²
- pivnica 1,6 m²

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- v r. 2020 boli vymenené plastové okná (trojsklo) so žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- drevené parkety, dlažba, obklad a sanita
- vstavané šatníkové skrine s murovaným úložným priestorom a ROLDOR posuvné dvere
- nové interiérové dvere a zárubne
- kuchynská linka na mieru so vstavanými elektr. spotrebičmi (sklokeramická varná doska, elektrická teplovzdušná rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- zasklená loggia fínskym systémom

PARKOVANIE:

- bezproblémové parkovanie pri bytovom dome

BYTOVÝ DOM:

- zateplený, nová strecha
- koncom roka je naplánovaná rekonštrukcia interiéru celej budovy
- 2 x vstupná brána s otváraním na čip, kamerový systém
- spoločné priestory
- 2 x výťah (osobný a nákladný)

LOKALITA:

V blízkosti domu je kompletná občianska vybavenosť: Kraj, COOP Jednota, Delia, LIDL, TESCO Expres, Potraviny NON STOP. V projekte PERLA Ružinova je komplex prevádzok a služieb, OC RETRO, kostol, nemocnica, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, pošta, škola, škôlka, hokejový štadión, reštaurácie, kaviarne, pizzerie, fitness. V pešej dostupnosti je zastávka MHD - autobusu, trolejbusu.

VÝHODY:

Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Ružinov, ktorý je plný zelene, lavičiek, detské ihrisko a športový areál. Park Adreja Hlinku má taktiež oddychové zóny s krásnou fontánou, kde bývajú často kultúrne podujatia. Štrkovecké jazero svojou polohou, športovými a kultúrnymi možnosťami láka čoraz viac ľudí. Ideálne pre oddych, prechádzky alebo aktívny život, či už na korčuliach alebo bicykli. Rýchle napojenie na diaľničný obchvat a do centra mesta.

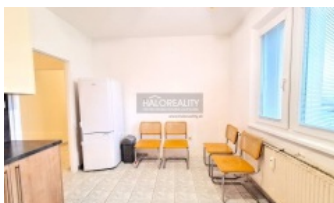
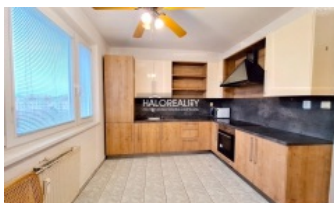
Vyhľadávaná lokalita plná zelene a dobrej dostupnosti.

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu s deťmi.

Je možná aj investičná príležitosť.

Byt je kúpou voľný.

Ak Vás ponuka oslovila, rada Vás privítam a prevediem obhliadkou nehnuteľnosti. Neváhajte a dohodnite si obhliadku nehnuteľnosti ešte dnes.



223 000 €

ID: BA-64245

Celková plocha : 87m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IVETA MOLNÁROVÁ
ivetamolnarova@haloreality.sk

0903 379 150

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV