



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, VÝHODNÁ POLOHA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt v centre mesta Partizánske, ulica Makarenkova o výmere 48 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa, jedna priechodná izba (obývačka), jedna nepriechodná izba (spálňa).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Stav bytu je pôvodný, boli v ňom vymenené plastové okná. V chodbe a kuchyni je plávajúca podlaha. K bytu patrí pivnica. V bytovom dome sa nachádzajú spoločné priestory vhodné na uskladnenie bicyklov či kočíkov.

BYTOVÝ DOM:

Bol zateplený, má novú fasádu. Naplánovaná je výmena rozvodov (stúpačiek).

VÝHODY:

- bytový dom sa nachádza 3 minúty pešo od centra mesta
- v okolí bytového domu je dostatok zelene a detské ihrisko
- byt je vhodný pre mladú rodinu ale aj ako investičná príležitosť
- vzhľadom na umiestnenie bytu je vhodný aj ako komerčný priestor (kancelária, byt spojený s kanceláriou)
- v prípade vážneho záujmu je možná dohoda na cene

MESAČNÉ NÁKLADY:

Celkové mesačné náklady pre dve osoby sú 180 € vrátane internetu a televízie.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v blízkosti centra mesta Partizánske a je vsadený do pekného prostredia s množstvom zelene. V pešej dostupnosti sú škôlky, základné školy, stredné školy, supermarket, knižnica, lekári, lekáreň, reštaurácie, kaviarne a všetky obchody a služby, ktoré mesto ponúka. Noví majitelia môžu využívať možnosti na kratšie či dlhšie prechádzky, ktoré táto lokalita ponúka. Zaujímavá je aj nová cyklotrasa na ktorú sa dá pripojiť neďaleko bytového domu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt sa nachádza v príjemnej, tichej lokalite v blízkosti centra mesta. Môže byť vhodnou voľbou nielen pre mladé/menšie rodiny ale aj zaujímavou investičnou príležitosťou.

57 000 €

ID: PE-64248

Celková plocha : 48m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrea repova@haloreality.sk

0948 081 280

ZNÍŽENÁ CENA