



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT SPIŠSKÁ NOVÁ VES, ZÁPAD - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj trojizbový byt s loggiou v OV na sídlisku Západ I., ul. Kováčska, v Spišskej Novej Vsi. Byt sa nachádza na 8/8 p. v zateplenom panolovom bytovom dome, orientácia bytu je na sever (2 izby) a juh (kuchyňa a obývací izba). Podlahová plocha bytu vrátane príslušenstva bez plochy loggie: 72 m².

DISPOZÍCIA:

Pozostáva z troch nepriechodných izieb a príslušenstva, ktoré tvorí: vstupná predsieň, kuchyňa s výstupom na loggiu, kúpeľňa, samostatná toaleta a pivnica situovaná na prízemí obytného domu. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku v podiele 313/10000.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom stave pripravený k rekonštrukcii podľa vlastných predstáv,
- jadro: pôvodné umarbatované,
- elektroinštalácia: pôvodná,
- okná: plastové v izbách, pôvodné drevené v kuchyni,
- podlaha: plávajúca podlaha na chodbe, v kuchyni a v izbách.

BYTOVÝ DOM:

- bytový dom bol daný do užívania v r. 1982,
- rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v r. 2014, ktorej súčasťou bolo: zateplenie obvodového plášťa, nový výťah, plastové vchodové dvere s bezbariérovým prístupom, úprava spoločných priestorov,
- strecha je po oprave v r. 2006,
- bytový dom patrí pod správu BD.

Energetický certifikát: B

VÝHODY:

- priestranný byt s výhodnou orientáciou,
- nepriechodné izby,
- pôvodný stav umožňuje novému vlastníkovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv,
- na poschodí sú len dva byty,
- byt je bez ťarchy, kúpou ihneď voľný.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- cca 200,-€ (správca, elektrina, plyn)

LOKALITA:

- tichá lokalita,
- v blízkosti nákupné centrum, MŠ, ZŠ, MHD,
- možnosť parkovania pred bytovým domom.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranný byt s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv je veľkou výhodou. Ideálny pre rodinu s deťmi, ktorá túži po vlastnom bývaní.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhliadke. Kľúče v RK.

92 900 €

ID: SN-64256

Celková plocha : 72m²
Výťah: áno

Poschodie: 8/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ
dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

ZNÍŽENÁ CENA

