



REZERVOVANÉ - PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BANSKÁ ŠTIAVNICA - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj priestraný trojizbový byt s loggiou v osobnom vlastníctve na 3/4 poschodí v bytovom dome na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, z ktorej sa po ľavej strane vchádza do kuchyne
- oproti vstupným dverám je vstup do dvoch veľkých obytných miestností
- po pravej strane sa vchádza do priestrannej obytnej izby s loggiou
- na ľavej strane chodby sa nachádza kúpeľňa a toaleta

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- byt je v pôvodnom stave s možnosťou nasťahovania sa
- okná - plastové
- jadro - murované
- v izbách plávajúca podlaha
- steny majú stierky a maľovky

BYTOVÝ DOM:

- po čiastočnej rekonštrukcii
- vstupná priestraná chodba
- v suteréne pivnice a spoločný priestor

VÝHODY:

- veľmi obľúbená lokalita mimo hlavnej cesty
- vzhľadom na to, že bytový dom je bez výťahu, je 1. poschodie veľkou výhodou
- priestrané samostatné izby
- pomer cena a kvalita
- zariadenie ostáva v cene nehnuteľnosti

MESAČNÉ NÁKLADY:

- náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti sú cca 200€/mesiac

LOKALITA:

- severozápadne orientovaný bytový dom ponúka zo strany západnej - z loggie krásny výhľad
- malé detské ihrisko v prírode priamo za bytovým domom bez akejkoľvek cesty
- blízkosť nákupného centra, nemocnice, školy a MHD

NÁZOR MAKLÉRA:

- odporúčam tento byt s reálnou cenou
- je vhodný pre rodinu s deťmi
- pre nenáročného klienta je ihneď obývatelný
- pre náročného klienta je vhodná rekonštrukcia

82 000 €

ID: BS-64262

Celková plocha : 72m²
Výťah: nie

Poschodie: 3/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARIANA GRÉČOVÁ

marianagrecova@haloreality.sk

0904 437 903

IBA U NÁS