



PREDAJ, RODINNÝ DOM OROVNICA

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Orovnica, na pozemku s celkovou výmerou 753 m². Dom je po rekonštrukcii vhodný na trvalé bývanie aj ako veľká chalupa. Je postavený z kombinácie kameň/tehla, má sedlovú strechu, krytina-škridla.

DISPOZÍCIA Dom má jedno vyvýšené obytné poschodie, na ktorom sa nachádza vstupná veranda, kuchyňa a 3 priestranne obytné izby. Je podpivničený, v tejto časti domu je kuchynka, staršia kúpeľňa a špajza. V zadnej časti domu sa nachádza veľká komora a prístavba - šopa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave. Má drevené okná a dvere. Je pripojený na elektrinu, obecný vodovod, plyn, odpad je riešený veľkou žumpou - 14 m³. Kúrenie je ústredné, s dvomi kotlami - na plyn ako aj na pevné palivo.

VÝHODY:

- pekná poloha, v okrajovej oblasti podhorskej obce Orovnica
- dostatok priestoru na bývanie, veľké a svetlé izby ako aj veľké skladovacie/technické priestory
- dobrá dostupnosť z rýchlostnej cesty R1

LOKALITA:

Dom sa nachádza v tichej podhorskej obci Orovnica, v jej okrajovej časti, v blízkosti sa nachádza les. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie a rybolov. Najbližšie lyžiarske strediská sú Drozdovo- 15 km a Salamandra Resort- 30 km. Výjazd na cestu R1 je vo vzdialenosti 3 km pri Hronskom Beňadiku a 6 km v Novej Bani. Dostupnosť z Nitry je cca 30 minút, z Bratislavy cca 85 minút.

89 000 €

ID: ZC-64272

Celková plocha : 753m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 200m²

Pivnica: áno



MGR. ĽUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353