



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÉ ZÁMKY, JUH - IBA U NÁS

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný a priestorový 3 – izbový byt s loggiou v atraktívnej lokalite mesta Nové Zámky sídlisko JUH. Kompletne zrekonštruovaný byt s rozlohou 73,21 m² sa nachádza na 5. poschodí/8 bytového domu s výťahom.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, priestorová kuchyňa s kuchynskou linkou v štýle vintage a zabudovanými spotrebičmi, obývačka, spálňa, detská izba s výstupom na loggiu, komora, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatná toaleta s umývadlom. K bytu prináleží pivnica.

TECHNICKÝ STAV:

V byte prebehla v r. 2014 úplne kompletná rekonštrukcia, dispozícia bytu bola zmenená, čím vznikla priestorová kuchyňa s komorou a kúpeľňa. Menená bola elektroinštalácia, vodoinštalácia, rozvody plynu, plastové okná so žalúziami, interiérové dvere so zárubňami, kuchynská linka na mieru, laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou, obklady, sanita. Na rekonštrukciu boli použité kvalitné materiály a celý byt vytvára atmosféru moderného bývania s vintage prvkami.

BYTOVÝ DOM:

V bytovom dome takisto prebehla rekonštrukcia – zateplenie, moderný výťah, nová dlažba na medziposchodiach a schodoch, plastové okná, stupačky, vstupné dvere, DEK systém, schránky, zvončeky. Vchod je čistý, udržiavaný s bezproblémovými a nápomocnými susedmi.

Priemerné mesačné náklady na bývanie pre trojčlennú rodinu sú výška cca 250 eur. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve 1 majiteľa nie je zaťažená žiadnymi tŕchami, ktoré by obmedzovali predaj a k dispozícii po dohode.

LOKALITA:

Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Nových Zámkoch, k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta je vzdialené cca 15 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- atraktívna lokalita
- atypický byt s výbornou dispozíciou a orientáciou na svetové strany
- okamžite obývateľný bez akýchkoľvek ďalších investícií
- priamo vo vchode býva domový dôverník, ktorý je vždy k dispozícii
- bezproblémové parkovanie

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri aj s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

Cena na vyžiadanie

ID: NZ-64301

Celková plocha : 73m²
Výťah: áno

Poschodie: 5/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA KOVARČIKOVÁ

andreakovarcikova@haloreality.sk

0907 483 112

IBA U NÁS

TOP PONUKA