



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŽEMBEROVCE - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj menší trojizbový domček, v pôvodnom stave v obci Žemberovce. Domček sa nachádza na vedľajšej pokojnej ulici s rovinným pozemkom o celkovej výmere 347 m². Domček je vhodný na trvalé bývanie, ideálne na chalupárčenie.

DISPOZÍCIA Do domu sa vstupuje z vonkajšej chodby priamo do kuchyne. Z kuchyne sa prechádza vľavo do izby a vpravo do izby. V izbách sú drevené podlahy a v kuchyni dlažba. Pôvodné drevené okná, dvere, stropy. V zadnej časti domu sa nachádza komora, z ktorej sa prechádza do pivnice. Z komory by bolo možné zrekonštruovať sociálne zariadenie. Momentálne je tu suchá toaleta. V zadnej časti dvora je dreváreň s prístreškom. Využíva sa kúrenie v pieckach na drevo.

VÝHODY: Na pozemku je vlastná studňa. Pred domom je kanalizačná a plynová prípojka. V ceste vedie aj verejný vodovod. Je tu možnosť napojenia sa na všetky tieto inžinierske siete.

LOKALITA: V obci je kompletná občianska vybavenosť: pošta, škola, škôlka, potraviny, zdravotné stredisko. Blízkosť Bátovskej priehrady Lipovina, okolie Bátoviec vzdialených iba pár km a širšie okolie štiavnických vrchov ponúka mnoho rekreačného využitia.

NÁZOR MAKLÉRA: Prijemný domček je ideálny na chalupárčenie a záhradka s viničom na pestovanie. Obec Žemberovce sú vzdialené iba 13 km od mesta Levice a 30 km od mesta Banská Štiavnica.

36 000 €

ID: LV-64310

Celková plocha : 347m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 179m²

Pivnica: áno



MAGDALÉNA ŠTEPÁNEKOVÁ

magdalenastepankova@haloreality.sk

0908 924 448

IBA U NÁS

TOP PONUKA