



PREDAJ, KANCELÁRSKY PRIESTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj komplex pozostávajúci z 3 samostatných bytových jednotiek v 1 uzavretom dvore, nachádzajúci sa v radovej zástavbe blízko centra Liptovského Mikuláša. Ponúkaná nehnuteľnosť pozostáva z dvoch spojených dvojpodlažných podpivničných rodinných domov s neobytným podkroviom, z ktorých každý má samostatné súpisné číslo. V dome č. 1 sú dve bytové jednotky so samostatným vchodom a k nemu je z jednej strany pristavený dom č. 2 s garážou a sklado. Tento komplex stojí na pozemku o veľkosti 626 m², z toho 370 m² tvorí dvor v prevažnej časti zatravnený. Vnútorne rozmery garáže sú 4,85 m x 5,05 m a sklad má rozmery 2,35 m x 5,05 m. Do domu sú privedené všetky inžinierske siete.

DISPOZÍCIA:

V strede domu sa nachádza vstupná brána pre prejazd automobilu do dvora, z ktorého je vstup napravo do dvojpodlažnej časti domu č. 1 a naľavo do 1-izbového jednopodlažného bytu, ktorý tvorí druhú časť domu č. 1. K ľavej časti domu je smerom do dvora pristavený dom č. 2 spojený z jednej strany stenou s 1-izbovým bytom.

Dom č. 1 – pravá časť pozostáva zo širokého schodiska so schodiskovým výtahom pre imobilných, na 1. podlaží sa nachádza vstupná chodba s kuchynským kútom, z ktorej je vstup do WC a do izby. Vľavo pod schodiskom sa nachádza pivnica a WC. Na 2. podlaží je vstup do 3-izbového bytu a do podkrovia. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, komory, haly, kuchyne, špajze, WC, kúpeľne, detskej izby, obývacej izby a spálne. Z haly je vstup na balkón orientovaný do dvora. V obývacej izbe aj v spálni sa nachádza kachľová pec a v hale je zabudovaný krb.

Dom č. 1 – ľavá časť – nachádza sa v nej jednoizbový jednopodlažný byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, izby s kachľovou pecou, kúpeľne, WC a špajze. Vedľa vchodových dverí do bytu sú umiestnené dvere vedúce do pivničných priestorov s výškou 1,72 m (3 miestnosti, z toho 1 slúži ako technická miestnosť).

Dom č. 2 – na 1. podlaží sa nachádza kuchyňa, špajza, kúpeľňa a WC a na 2. podlaží je z jednej strany schodiska vstup do spálne a z druhej strany schodiska vstup do priechodnej obývacej izby, z ktorej je vstup ešte do ďalšej menšej izby. V spálni aj v obývacej miestnosti sa nachádza kachľová pec a plynové gamatky. Vedľa vchodových dverí do domu sú umiestnené z pravej strany dve široké brány – jednou sa vstupuje do garáže a druhou do skladu.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pôvodný tehlový murovaný dom bol postavený v roku 1948. Dom č. 1 má strechu z eternitu a prebehla v ňom rekonštrukcia v roku 2000. Dom č. 2 má strechu škridlovú a zrekonštruovaný bol v r. 1968. Obidva domy sú vykurované plynom, ale majú možnosť vykurovania aj tuhým palivom. V dome č. 1 je ústredné kúrenie, vstavaný krb, 3 krbové kachle a v dome č. 2 sa kúri plynovými gamatkami alebo 2 krbovými kachľami. V dome č. 1 je ohrev TUV prostredníctvom plynového kotla, v dome č. 2 sa na ohrev vody využíva elektrický bojler a prietokový ohrievač.

VÝHODY:

- * ideálny na podnikateľské účely
- * vlastný priestor na parkovanie
- * prístup do bytu na 2. poschodí aj pre imobilných
- * situovaný v blízkosti centra mesta
- * kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti do 30 minút

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v centre Liptova, vo vyhľadávanej turistickej lokalite, ktorá je rajom pre dovolenkárov, čo prahnú po všetkých zimných aj letných športoch, ale aj po nerušenom oddychu v horách, či v prírodných termálnych prameňoch.

NÁZOR MAKLÉRA:

Tento komplex je možné využiť na rozmanité podnikateľské účely – napr. na kancelárske priestory, ambulancie, apartmánový hotel alebo penzión, prípadne ho prerobiť na nájomné byty.

Celková plocha : 626m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



ING. JANKA ČURILLOVÁ

jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV