



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT LUČENEC, OPATOVÁ, SUPER CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt, ktorý je v pôvodnom stave, tým pádom je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, je vhodný pre dôchodcov, ako aj pre mladé rodiny s malými deťmi, pretože je bezbariérový prístup.

DISPOZÍCIA: Cez nové bezpečnostné dvere sa vchádza do chodby, kde po pravej strane je toaleta, hneď pri nej vedľa je kúpeľňa s vaňou. Ďalej sa prechádza do kuchyne, v ktorej sa nachádza špajza a vedľa nej je menšia komora. Z chodby sa ďalej ide do ďalšej izby a z nej sa vchádza do ďalšej miestnosti, izby sú priechodné. Byt je rozlohou veľký, má 68 m², takže sa dá prerobiť aj na trojizbový byt, izby by boli nepriechodné.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je v pôvodnom stave, čo je výhoda, záujemca si ho môže prerobiť podľa vlastných predstáv, v izbách sú parkety, v dobrom stave stačí ich prebrúsiť a sú ako nové, okná sú vymenené za nové plastové, menené prednedávnom, pretože bytovku zateplovali. K bytu patrí samozrejme aj pivnica, a je možnosť parkovať si bicykle a kočíky aj v kočíkárni.

BYTOVÝ DOM: Táto bytovka bola prednedávnom zateplená, bytovka má vlastný kotol

VÝHODY: Dobrá občianska vybavenosť, možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv, dá sa prerobiť aj na 3- izbový byt, byt je kúpou voľný, dobrá investícia

MESAČNÉ NÁKLADY: Mesačné náklady na jednu osobu sú cca. 130Eur + poplatky za energie

LOKALITA: Vyhľadávaná lokalita, dobrá občianska vybavenosť, bezproblémové parkovanie pred domom

NÁZOR MAKLÉRA: Podľa môjho názoru, je to dobrá investícia, je to pre tých ktorí si chcú prerobiť byt podľa vlastných predstáv, izby sú veľké, je tu možné byt použiť pre kanceláriu, alebo súkromnú ordináciu, alebo sa dá využiť aj ako bezbariérový byt.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý právny servis, vyhotovenie kúpno-predajných zmlúv, návrh na vklad do katastra.

56 900 €

ID: LC-64324

Celková plocha : 68m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534