



PREDAJ, CHALUPA BANSKÁ ŠTIAVNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rekreačnú chatu v Banskej Štiavnici, časť Horná Roveň na polosamote, postavenú v roku 1985 s nádhernom okolitou prírodou. Tichučké slnečné miesto s množstvom ovocných stromov je dokonalým miestom na relax a oddych. Vhodná po rekonštrukcii aj na trvalé bývanie, momentálne využívaná len rekreačne. Situovaná je doslova v lone prírody na pozemku o výmere 1600 m². Prístupová cesta spevnená. Chata je čiastočne podpivničená, na pozemku je samostatne stojaca garáž.

DISPOZÍCIA: Nehnuteľnosť pozostáva zo vstupnej chodby, kde začala predpríprava na vybudovanie kúpeľne (prípojky na vodu a odpad), vpravo je prechod do obývačky prepojenej s kuchynskou časťou. Na poschodí sú dve spálne. V obývacej časti je krb, ktorý slúži na vykurovanie. Fotky sú doplnené vizualizáciami pre lepšiu predstavu v prípade rekonštrukcie.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Murovaná chata má spodnú časť z tvárnic, vrchná je z tehál. Strecha je izolovaná. Vymenené platové okná, predpríprava rozvodov na kúpeľňu. Napojená je na mestský vodovod, odpad je momentálne septik, ale je tam predpríprava na žumpu. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

LOKALITA: Horná Roveň je obľúbená lokalita na chalupárčenie. Chata je orientovaná na juhovýchod s výhľadom na široké okolie. Veľký slnečný pozemok je dokonalou oázou pokoja. Banskoštiavnické tajchy vzdialené pár minút autom, ale dostupné aj pešo, cca 10 minút. Lyžiarske stredisko Salamandra Resort vzdialené 500 m. V okolí je množstvo cyklotrás, turistických chodníkov.

NÁZOR MAKLÉRA: Odporúčam túto nehnuteľnosť skôr na chalupárčenie, s možnosťou zväčšenie obytnej plochy do budúcnosti aj na trvalé bývanie. Ponuka, ktorá uspokojí klientov, ktorí preferujú pokojné bývanie v lone prírody.

140 000 €

ID: BS-64334

Celková plocha : 1600m²

Zastavaná plocha: 46m²

Inžinierske siete: elektrina,
voda

Balkón (lodžia): nie

Výťah: nie

Pivnica: nie

Garáž: áno



RNDR. KATARÍNA DENKOVÁ

katarinadenkova@haloreality.sk

0918 576 645