



PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 1157 M2 VEĽKÝ ĎUR, DOLNÝ ĎUR, S PROJEKTOM PRE 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM A ZÁKLADOVOU DOSKOU - IBA U NÁS

Ponúkame vám na predaj pekný, udržiavaný a slnečný pozemok s už zrealizovanou základovou doskou pre 4 izbový rodinný dom v pokojnej lokalite obce Veľký Ďur.

Pozemok vedený ako parcela registra "C" charakterizovaný ako zastavaná plocha a nádvorie a ako záhrada je rovinatý, zatravnený, s celkovou výmerou 1157 m² (s orientačnými rozmermi šírka 12 m x celá dĺžka 96 m).

Prístup k pozemku je bezproblémový, vedie k nemu hlavná asfaltová cesta a betónový nájazd ponad jarok a cez chodník.

V okolí pozemku sa nachádzajú obývané rodinné domy, lokalita na okraji obce je pokojná a tichá.

Pre tento pozemok bolo na základe projektovej dokumentácie vydané stavebné povolenie pre výstavbu 4 izbového rodinného domu.

Na základe povolenia bola vybudovaná základová doska pre rodinný dom, ktorá je, samozrejme, súčasťou predajnej ceny nehnuteľnosti, podobne ako aj kompletná dokumentácia k budúcej stavbe s platným stavebným povolením.

Plánovaná murovaná novostavba má zastavanú plochu 135 m², úžitkovú plochu 114 m² a dispozične obsahuje vstupnú chodbu/zádverie, 3 obytné miestnosti (izby), obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, kúpeľňu s toaletou, ďalšiu chodbu a technickú miestnosť. Súčasťou stavby by mala byť aj "vstavaná" terasa prekrytá strechou domu.

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrická prípojka na pozemku, voda - studňa na pozemku, pre výstavbu domu je možné zrealizovať prípojku obecného vodovodu aj plynu, kanalizácia v obci nie je k dispozícii, odvod odpadu z domu - plánovaná žumpa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť nie je zaťažaná žiadnou ťarchou a pre predaj je k dispozícii ihneď.

LOKALITA:

Nehuteľnosť je veľmi zaujímavá vzhľadom na lokalitu vzdialenú 14 km od okresného mesta Levice, 11 km od mesta Vráble a 33 km od krajského mesta Nitra, pokojné a tiché prostredie na okraji kompletne občiansky vybavenej obce, do centra ktorej je pozemok na skok a samozrejme príjemnú rozlohu.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak túžite po bývaní vo vlastnom, priestrannom a dispozične veľmi dobre premyslenom rodinnom dome, nemáte chuť vybavovať počiatočné povolenia na úradoch, vyhovuje vám prostredie veľkej obce v blízkosti okresného či krajského mesta, túto nehnuteľnosť vám rozhodne odporúčam vidieť.

V prípade vážneho záujmu a seriózneho jednania dohoda na cene možná.

Na vaše ďalšie prípadné otázky Vám rada odpoviem pri osobnom stretnutí.

41 990 €

ID: LV-64340

Celková plocha : 1157m²

Rozmery: 12x96



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834

IBA U NÁS

TOP PONUKA

