



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LIPTOVSKÝ PETER - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestorňý a slnečný trojizbový byt s lodžiou v Liptovskom Petre, v tichej časti sídliska. Byt s podlahovou plochou 74,34 m² je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 4. poschodí 4-poschodového zatepleného bytového domu bez výťahu. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu.

DISPOZÍCIA:

Na vstupnej chodbe, ktorá vedie stredom bytu, sa po ľavej strane nachádza vstavaná skriňa a vstup do spálne, po pravej strane je vstup do detskej izby a obýpacej izby so zasklenou loggiou. Detská izba a obývačka je orientovaná na východ, spálňa na západ.

Rovno oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom a oknom, po ľavej strane samostatná toaleta a vstup do kuchyne.

STAV BYTU:

Byt prešiel v roku 2012 kompletnou rekonštrukciou - Bezpečnostné dvere SHERLOCK, plastové okná s izolačným trojsklom, podlahy, drevené zárubne a dvere, elektrické rozvody, stierky, kúpeľňa - menené stupačky, toaleta, kuchyňa na mieru, vstavané skrine. Byt sa predáva so zariadením a spotrebičmi tak ako je na fotografiách, okrem kresla a detskej stoličky v detskej izbe, TV a Hi-Fi v obýpacej izbe. Byt tak zostáva takmer komplet zariadený a nevyžaduje si takmer žiadne ďalšie náklady na rekonštrukciu, zariadenie alebo spotrebiče.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel v roku 2010 čiastočnou rekonštrukciou - zateplenie, rekonštrukcia a zateplenie strechy, elektrický vrátnik a plastové okná v spoločných priestoroch. Parkovanie je voľné pri bytovom dome a je bezproblémové.

VÝHODY:

kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt, zasklená loggia, tichá lokalita s dobrou dostupnosťou do Liptovského hrádka

MESAČNÉ NÁKLADY:

Preddavky bytovému podniku, ktorý zabezpečuje správu sú pre 3 osoby nastavené na 210 Eur/mesiac - s preplatkami. V tom sú zahrnuté poplatky za kúrenie, ohrev vody, fond opráv a správa a za spotrebu elektrickej energie treba počítať s poplatkom cca 30 Eur/mesiac.

LOKALITA:

Liptovský Peter je menšia obec s cca 1400 obyvateľmi. Do 2 km sa nachádza úplná občianska vybavenosť vrátane diaľničného privádzača. V okolí je množstvo turistických a športových atrakcií, cyklotrás a bežeckých trás, vodných parkov a lyžiarskych stredísk.

NÁZOR MAKLÉRA:

Nesporňou výhodou tohto bytu je, aj vzhľadom na aktuálne ceny materiálov, kompletná rekonštrukcia a jeho predaj so zariadením, preto je vhodný pre nového majiteľa, ktorý chce bývanie bez ďalších následných investícií. Zasklená loggia orientovaná na východ nielen zlepšuje tepelný komfort v zime, ale je aj ideálna na rannú kávu alebo oddych.

Byt je voľný k nasťahovaniu približne od 1.6.2024

133 900 €

ID: LM-64344

Celková plocha : 74m²
Výťah: nie

Poschodie: 4/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. MARIÁN HLAVNA
marianhlavna@haloreality.sk

0944 515 056

