



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM LUČENEC - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj novostavbu 100m² s celkovou rozlohou pozemku 1102m² v uzavretom komplexe troch novostavieb s možnosťou namontovania video vrátnika.

Kolaudácia domu 2022.

Pozemok a spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste je úplná rovina.

Energetický certifikát A

Zhotoviteľ stavby dáva záruku na prácu 10 rokov.

DISPOZÍCIA:

Do domu sa vchádza vstupnou chodbou do obytnej miestnosti.

V pravo sa vchádza do obývačky ktorá je spoločná s kuchyňou.

Z obývačky je vstup na pre sklenú terasu s orientáciou na západ.

Do ľavá je vstup do priestrannej chodby so vstupom do WC, kúpeľne a dvoch obytných miestností.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Obytné miestnosti vystierkové, kvalitné plávajúce podlahy.

Kuchyňa je na mieru s prípravou na spotrebiče.

Kúpeľňa vkusne zrekonštruovaná s vaňou a sprchovým kútom, WC oddelené.

Technická miestnosť, elektrický bojler, úsporný 160l.

Kúrenie je podlahové elektrické v kombinácii s kúrením na pevné palivo s krbom 11kw.

S krbu sú namontované prieduchy do každej miestnosti.

Plastové okná, bezpečnostné dvere v každej miestnosti je digitálny termostat.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený 20cm polystyrén.

Podlahy a plafón je 40cm kvalitná izolácia.

Rekuperácia vzduchu.

Strecha betónové tašky s hromozvodom a odkvapovými žľabmi.

Na každom rohu príprava na kamerový systém.

Na pozemku žumpa 5m3.

VÝHODY:

Pre náročných klientov ktorý chcú mať všetko hotové a len sa nastahovať s menšími kozmetickými úpravami.

Uzavretý dvor.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Nakoľko je tu energetický certifikát A, náklady budú dosť nízke.

LOKALITA:

Lokalita tichá s dobrou dostupnosťou do mesta.

Autom cca 7 minút.

V meste je kompletná občianska vybavenosť.

NÁZOR MAKLÉRA:

Podľa mňa má táto nehnuteľnosť všetky výhody na kvalitné bývanie, oddych a bezpečnosť.

184 000 €

ID: LC-64352

Celková plocha : 1100m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 369m²

Pivnica: nie



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS