



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT NOVÁ BAŇA, ULICA NÁBREŽNÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný priestranný, trojizbový byt vo veľmi zachovalom pôvodnom stave v zateplenom paneláku s vlastným kamerovým systémom a bezproblémovým parkovaním.

DISPOZÍCIA:

Byt sa nachádza na 11. poschodí, o výmere 74 m², disponuje vstupnou chodbou, ktorá sa vinie v tvare písmena L, oproti vstupným dverám je situovaná obývací izba. Za vstupnými dverami malá komora (miestnosť na sezónne veci), na chodbe sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. Chodba ponúka možnosť inštalácie pomerne veľkého šatníkového systému. Ďalej sa chodbou dostaneme do spálne a kuchyne z ktorej prechádzame do ďalšej izby. Všetky izby sú nepriechodné a každá z nich má svoju loggiu (spolu 4 loggie). K bytu prislúcha aj pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť má vymenené plastové okná, vonkajšie sťahovacie rolety na 4 loggiách, zvyšok bytu je v pôvodnom, maximálne zachovalom stave, vhodná k okamžitému užívaniu. V izbách sú drevené parkety vo výbornom stave v chodbe, kuchyni a toalete linoleum.

BYTOVÝ DOM:

Prešiel rekonštrukciou v rámci ktorej bol panelák zateplený (energetický certifikát B), nová strecha, krásny vchod s menenými vstupnými a chodbovými dverami, prerobený a udržiavaný s vlastným kamerovým systémom pri vstupe. Bytový dom poskytuje svojim obyvateľom dva samostatné veľké výťahy.

VÝHODY:

Výhodná cena, poloha a stav nehnuteľnosti a samozrejme stav bytového domu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

240 eur/mesačne 2 osoby

LOKALITA:

Výborná dostupnosť z diaľnice R1 na hlavnom ťahu Trnava – Banská Bystrica. Lokalita je okrajová, blízkosť prírody, ale aj mesta. V blízkosti, pár minút na pešo je základná škola. Poloha nehnuteľnosti poskytuje komfortné bývanie v tichej lokalite.

NÁZOR MAKLÉRA:

Byt poskytuje dispozične veľmi dobré riešenie bývania celej rodiny, je svetlý s pekným výhľadom, bezproblémovým parkovaním a výbornou polohou napojenia na diaľnicu R1.

Platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením).

99 900 €

ID: ZC-64357

Celková plocha : 74m²
Výťah: áno

Poschodie: 11/11
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA