



PREDAJ, RODINNÝ DOM MALACKY - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj veľmi pekný slnečný (SZ-JV) samostatne stojaci malý - veľký átriový rodinný dom (cca 90. roky) na tichej vyhládavanej ulici v širšom centre mesta Malacky (OP - cca 110 m², ZP - cca 110 m² UP - cca 220 m²). Je situovaný na pravidelnom rovinnatom a oplotenom, pozemku s výmerou 486 m².

Dispozične je riešený tradične, ale prakticky. Na prízemí sa nachádza šikovní vstupná chodbička s úložným priestorom, pekná slnečná kuchyňa s jedálenským kútom a komorou, tri veľké izby, kúpeľňa s vaňou + samostatné WC a vstup do suterénu. V suteréne je umiestnená garáž a technické zázemie, pozostáva zo štyroch skladov a chodbičky. Ponúkajú sa možnosti na prípadné zobytnenie miestností - aj na vybudovanie kompletnej bytovej jednotky.

Materiál - kváder/pálená tehla, električka - meď, podlahy - plávajúce parkety/dlažba/lino, strop - železobetón/keramický - mijako, strecha - rovná - ypa, okná/dvere - pôvodné drevené, kúrenie - rozvody na ústredné kúrenie - plyn, aktuálne sa vykuruje krbom kachľami, ohrev vody - el. bojler. Dom je kompletne podpivničený - so vstupom z domu, z dvora a z ulice cez garáž, nezateplený, pripojený na električku, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu.

Domček je v dobrom stave, obývatelný, je zdravý a suchý, priestorový, no pôsobí veľmi útulne a zároveň vzdušne, je funkčný, bez tiarch a kúpou voľný. Pri poslednej rekonštrukcii (2012) sa realizovala obnova strechy - nová ypa, udržiavacie práce sa realizujú priebežne.

Nehnutelnosť je vhodná na trvalé - aj na dvojgeneračné bývanie, no i na rekreačné účely, či bývanie skombinované s podnikaním, prípadne len ako investícia. Určite zaujme pekným pozemkom s dostatkom súkromia a lokalitou, ktorá ponúka všetky vidiecke benefity vrátane klúdu uprostred mesta.

Mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy (po diaľnici 32 km), školy, škôlky, lekári, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne, s dostatkom kultúrneho aj športového vyžitia. Výborná ponuka - maklér odporúča.

189 900 €

ID: MA-64361

Celková plocha : 468m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 110m²

Pivnica: áno



MGR. BEÁTA NINISOVÁ

beataninisova@haloreality.sk

0911 127 197

IBA U NÁS

TOP PONUKA