



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA DÚBRAVKA, JANKA ALEXHYHO

Ponúkame na predaj 2-izbový byt, v mestskej časti Dúbravka, na ulici Janka Alexyho. Rozloha bytu je 58,5m² z toho pivnica 1,38m². K tomu navyše prislúcha lodžia s rozlohou 4,5m². Byt sa nachádza na prvom poschodí z 11.tich. Byt je situovaný v pokojnej časti Dúbravky v bytovom dome, ktorý je kompletne zateplený. Pozostáva z týchto obytných miestností - predsiene, šatníka, dvoch miestností, kuchyne s jedálňou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt je orientovaný na dve svetové strany - na juhozápad a severovýchod. Tiež je tu zriadený optický internetový rozvod. V okolí bytu je dostatok parkovacích miest. pri rýchlom jednaní možná dohoda.

DISPOZÍCIA BYTU:

Pri vstupe do bytu cez staršie bezpečnostné dvere nás čaká dlhá chodba. Z chodby sa vstupuje do šatníka, ďalej do kúpeľne s vaňou a samostatného WC, jednej nepriechodnej izby, ďalej do kuchyne s jedálňou spojenej s priestranou obývačkou. Z obývačky je východ na zasklenú lodžiu. K bytu prislúcha pivničná kobka.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel v minulosti rekonštrukciou, pri ktorej bola čiastočne upravená dispozícia a vybudované murované jadro. Na chodbe je veľká roldorová skriňa. V celom byte sú plávajúce laminátové podlahy, okrem kúpeľne a WC, kde je keramická dlažba. Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou, umývadlom so skrinkou, zrkadlom a práčkou. Byt má plastové okná. Kúrenie je ústredné - radiátory s meračmi tepla. Kuchňa je vybavená spotrebičmi (plynová varná doska, plynová rúra, digestor, chladnička s mrazničkou a umývačka). Náklady na bývanie sú cca 250€, 33€ elektrina, 5€ plyn. Byt sa predáva komplet zariadený vrátane všetkých spotrebičov.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je z panelu a bol daný do užívania v roku 1988. Vchod aj východ z bytového domu je na čip. Dom disponuje dvoma výtahmi, osobným a nákladným, ktoré boli menené tento rok. Bytový dom je kompletne zateplený aj so strechou. Vymenené sú rozvody vody, plynu a stúpačky. Spoločné priestory v dome, vrátane kočiarne sú udržiavané a čisté.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej, pokojnej a príjemnej lokalite. Okolie je plné zelene. Táto časť je ako stvorená pre rodiny s deťmi. Blízke okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádza anglická a slovenská materská aj základná škola, základná umelecká škola, bilingválne gymnázium, park, potraviny, ihriská, zdravotné stredisko. Lokalita má vynikajúce dopravné napojenie na verejnú dopravu (autobusy, električky, vlak).

VÝHODY:

- v skvelej lokalite
- vhodný aj na prenájom
- veľké parkovisko vedľa domu
- rýchla dostupnosť autom na diaľnicu
- skvelá občianska vybavenosť
- les v blízkosti, turistika, cykloturistika, vyhládka na Devínskej Kobyle

189 899 €

ID: BA-64368

Celková plocha : 63m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/11
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR.ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533

