



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ VES, !!POZOR AKCIA!! EXTRÉMNE - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj štvorizbový rodinný dom po značnej kompletnej rekonštrukcii interiéru, nachádzajúci sa na okraji obce Horná Ves, okres Prievidza. Ak hľadáte moderný, funkčný a do detailov premyslený rodinný dom na dedine s veľkým pozemkom, vhodný aj pre viacčlennú rodinu, práve ste ho našli. Dom je situovaný na rozsiahlom rovinatom pozemku, spolu o rozlohe 1458m², z toho zastavaná plocha domu tvorí cca 120m², úžitková plocha je cca 106m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná predsieň, na pravej strane domu spálňa, ako najchladnejšia miestnosť domu a oddelená od ostatných izieb; ďalej kúpeľňa so sprchovým kútom a WC; na ľavej strane priestraná spoločná jedáleň a veľká funkčná kuchyňa s ostrovčekom, ďalej vstup do kúpeľne s WC a miestom určeným na práčku aj sušičku; menšia izba, obývačka, veľká izba.

Časť domu je podpivničená. Z prvej kúpeľne sa dostaneme sklápacími schodmi na pochôdznu povalu, kde sa nachádza ešte jedna izba tzv. manzardka, ktorá sa však v súčasnosti nevyužíva.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom bol kolaudovaný cca v roku 1965. Postavený bol prevažne z tehly, miestami kombinácia tehly a pórobetónu. Posledné dva roky prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a zmenou dispozície.

Dom má plastové okná aj dvere; nové podlahové kúrenie v celom dome, komplet vymenené rozvody elektroinštalácie, vodoinštalácie, odpadov, plynu; nový kotol a bojler zn. Bosch Condens, dlažba na chodbe, v jedálni, kuchyni a dvoch kúpeľniach; plávajúca podlaha v izbách, sadrokartón na stropoch, omietky a maľovky, nové obklady v kúpeľniach, vstavané WC, nová strecha a škridla z r. 2017, nová nádrž na žumpu; nové interiérové dvere s automatickým prahom, ktorý sa pri zatvorení dverí vysunie. Pivnica je taktiež zrekonštruovaná, vysieťkovaná a vybetónovaná.

V dome bude potrebné osadiť kuchynskú linku, ktorú po dohode s majiteľom je možné dokončiť na želanie aj podľa priloženej vizualizácie (nie je v cene domu). Taktiež dokončiť podlahy v dvoch menších izbách a tehličkový obklad na stene v jedálni, na ktorý je pripravený aj materiál. Po dohode je možné dokončiť na želanie.

Súčasný majiteľ má schválené zateplenie domu z programu Plánu obnovy z dotácii EÚ.

POZEMOK:

Na dvore sa ďalej nachádza vstup do pivnice, funkčná studňa, letná kuchynka, v ktorej je zrekonštruovaná podlaha, rozvody, plastové okno a dvere. Samostatná garáž, ďalej sa tu nachádzajú staršie hospodárske budovy na záhradné náradie a pod.

Samotná rovinatá trávnatá záhrada s ovocnými stromami má rozlohu cca 9 árov, a poskytuje naozaj široké možnosti využitia.

Pred domom je vytvorená široká štrková parkovacia plocha aj pre parkovanie viacerých áut.

VÝHODY:

- tiché prostredie neďaleko hôr, mimo hlavného cestného ťahu
- veľký pozemok, so širokými možnosťami využitia
- kompletná rekonštrukcia najzásadnejších častí domu
- doladenie interiéru nábytkom podľa vlastných predstáv a štýlu
- priestrané miestnosti
- možnosť dokončiť a zobytniť podkrovie
- nízke mesačné náklady
- moderné podlahové kúrenie

LOKALITA:

Obec Horná Ves sa nachádza na rozhraní dvoch krajov, Trenčianskeho a Banskobystrického, a taktiež na rozhraní troch okresov: Partizánske 10km, Prievidza 27km, Žarnovica 32km. Je súčasne členom dvoch mikroregiónov: Medzihorie a Buchlov.

Krásna príroda v okolí obce poskytuje dobré možnosti pre šport, rekreáciu a oddych. Hory sú pretkané sieťou turistických chodníkov a cyklotrás s možnosťou

nádherných výhľadov zo skalných brál. V obci sa nachádza MŠ aj ZŠ, obchod i reštaurácia v blízkosti.

NÁZOR MAKLÉRA:

Dom bude po dokončení veľmi dobre a šikovne dispozične rozčlenený a moderne a užitočne spracovaný. Majiteľ ponúka svoje návrhy doriešenia miestností do funkčného stavu s nábytkom.

Dom odporúčam pre rodiny s deťmi i začínajúce rodiny, i pre ľudí, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom a pre tých, ktorí hľadajú pokojné dedinské bývanie neďaleko prírody, s rýchlou dostupnosťou do mesta.

Pre dohodnutie obhliadky ma prosím neváhajte kontaktovať. Pri rýchlom jednaní je dohoda na cene možná.

149 900 €

ID: PD-64372

Celková plocha : 1458m²

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno

Garáž: áno



LUCIA VLČKOVÁ

lucia.vlckova@haloreality.sk

0910 982 524

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV