



PREDAJ, RODINNÝ DOM KROMPACHY - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj starší, zachovalý rodinný dom, na okraji mesta Krompachy, okres Spišská Nová Ves, v OV, vhodný na chalupu, ako aj celoročné bývanie.

DISPOZÍCIA PRIESTORU Rodinný dom pozostáva z 1 nadzemného podlažia, na ktorom sa nachádza veranda, vstupná chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, samostatné WC, špajza a samostatná miestnosť so schodmi na povalu. Izby majú samostatné vchody z chodby a sú navzájom aj prechodné. Celý dom je podpivničený, priestor vhodný pre domáceho kutila.

STAV NEHNUTEĽNOSTI A POPIS:

Je to starší, zachovalý, priestorový rodinný dom v pôvodnom stave, postavený v roku 1951, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv, orientovaný na J/Z. Vymenené sú plastové okná z prednej časti domu a v pivničných priestoroch, na oknách sú drevené okenice. Pôvodné drevené interiérové dvere a obložené zárubne, v predných izbách klasická drevená podlaha - dyle, v zadných izbách betón prekrytý podlahovou gumou, na chodbe keramická dlažba. Nadzemné podlažie je suché, pivničné priestory vyžadujú hydroizoláciu z vonkajšej časti domu.

STAVEBNÝ MATERIÁL DOMU POZOSTÁVA:

- betónový základ,
- obvodové muriwo domu a pivničných priestorov - kváder, tehla,
- krov zachovalý v pôvodnom stave,
- strešná krytina eternit prekrytý asfaltovým kanadským šindlom,
- vymenené odkvapové a zvodové rúry.

OSTATNÉ ÚDAJE K RODINNOMU DOMU Rodinný dom sa nachádza v okrajovej časti mesta, s priestorovým rovinatým pozemkom, vlastnou studňou, odpad je riešený žumpou. Vykurovanie v dome je pomocou výkonných krbových pecí na tuhé palivo, v jednej izbe vedľa kuchyne sa nachádza funkčná kuchynská tehlová pec. Posledná plynová prípojka sa nachádza cca 80 m od domu. K domu prislúcha rovinatý pozemok, ktorý pozostáva z dvoch parciel o výmere:

- 865 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- 1471 m² záhrada,
- na pozemku sa nachádza garáž, murovaná hospodárska budova,
- drevený zastrešený altánok,
- skleník.

Za hranicou pozdĺž pozemku preteká potok. Rodinný dom nevlastní energetický certifikát, kúpou je ihneď voľný, predáva sa aj so zariadením, resp. podľa dohody so záujemcom.

Dohoda na cene možná.

Súčasťou predajnej ceny je aj pozemok, parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu ako orná pôda o celkovej výmere 2836 m², toho času v prenájme družstva.

Pri vážnom záujme neváhajte ma kontaktovať, rád Vám poskytnem ďalšie doplňujúce informácie, zároveň naplánujeme spoločnú obhliadku.

LOKALITA: V meste Krompachy sa nachádzajú nákupné strediská LIDL, TESCO, FRESH, nemocnica s poliklinikou a iné. Okolité krásna príroda umožňuje priestor pre turistiku a relax tak v letnom ako aj zimnom období.

114 999 €

ID: SN-64379

Celková plocha : 2336m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 236m²

Pivnica: áno



ŠTEFAN JURČIŠIN
stefanjurcisin@haloreality.sk

0915 326 802

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV