



PREDAJ, RODINNÝ DOM JAHODNÁ, ZRUBOVÝ DOM NA BREHU MALÉHO DUNAJA

Hľadáte únik pred zhomom mestského života, súkromnú svätyňu umiestnenú v lone prírody, dovolenkový dom alebo ekologické bývanie na plný úväzok? Možno plánujete kúpu podnikovej chaty na rekreáciu svojich zamestnancov. Máme pre Vás ponuku zrubového domu v chatovej oblasti v obci Jahodná, okres Dunajská Streda. Zhotovený je z masívnej smrekovej guľatiny, patrí k nemu rovinný pozemok s celkovou výmerou 452 m² a súkromné kamenné mólo priamo na brehu Malého Dunaja.

DISPOZÍCIA:

Dvojpodlažný zrubový dom je podlažiami rozdelený na dennú / prvé podlažie / a nočnú časť /druhé podlažie/.



Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba, obývacia izba, pracovňa alebo izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa.

Ako v žiadnom zrubu, ani tu nesmie chýbať krb, ktorý je vybudovaný v obývačke, pomocou teplovzdušných rozvodov sú vykurované aj izby na vrchnom podlaží. Z tejto izby je aj priamy výstup na terasu a do zadnej časti pozemku, ktorý siaha až k Malému Dunaju.

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s množstvom odkladacieho priestoru, zabudované sú v nej kuchynské spotrebiče / keramická varná doska, rúra na pečenie, kávovar, umývačka riadu, ako aj chladnička s mrazničkou/. Jedálenská časť je prakticky umiestnená priamo pri kuchyni,

Samostatnú izbu môžete využívať ako pracovňu alebo hosťovskú izbu. Pokiaľ sa rozhodnete pre druhý variant, Vaši hostia budú mať na prvom podlaží k dispozícii kúpeľňu s vaňou a s toaletou, práčkou.

Dispozícia 1. n.p.:

- zádvorie 6,14 m²
- chodba + schodisko 17,01 m²
- kuchyňa + jedáleň 17,63 m²
- obývacia izba 24,52 m²
- pracovňa 12,45 m²
- kúpeľňa 5,41 m²
- terasa 27 m²
- garáž / sklad 21,59 m²

Na druhé podlažie vedie masívne, široké schodisko.

Na vrchnom podlaží sú 3 spálne a kúpeľňa. Z dvoch spální je východ na hornú terasu s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, priamo na Malý Dunaj.

V kúpeľni je osadená vaňa, dve umývadlá, toaleta/.

Dispozícia 2.n.p.:

- chodba 9,63 m²
- izba 19,67 m²
- izba 20,73 m²
- izba 13,58 m²
- kúpeľňa 7,63 m²
- loggia 22,84 m²

Dom má zabudovaný systém centrálneho vysávania. Podlahové kúrenie plynom je kombinované s kúrením drevom do krbu, ktorý má prieduchy v izbách na poschodí. Všetky okná, interiérové aj exteriérové dvere sú drevené. Podlahy laminátová podlaha, keramická dlažba. Odpad riešený čističkou odpadových vôd. Inžinierske siete: elektrina, plyn, voda.

K domu patrí aj garáž pre jedno motorové vozidlo. Je v nej umiestnený kotol na ohrev vody, plynový sporák / možno ho využívať na varenie mimo centrálnej kuchyne v dome/. Drobnú stavbu na dvore využijete na uskladnenie dreva alebo ako príbytok pre svojho štvornohého miláčika.

Celý pozemok je oplotený, hranicu pozemku z južnej strany tvorí Malý Dunaj. Majitelia ako milovníci rybárčenia vybudovali kamenné mólo, ktoré má aj ochrannú funkciu. V záhradnej časti pozemku je k dispozícii podzemný zavlažovací systém s časovačom, zavlažovanie je riešené z prírodného zdroja vody. Okrasné stromy a kríky dotvárajú ideálnu atmosféru prostredia.

Zrubový dom bol daný do užívania v roku 2007 a slúžil na bývanie viacčlennej rodiny. Pevné a kvalitné základy domu, ktoré navyšujú stavbu o 1,30 metrov nad výšku pozemku, chránia dom pred 200 ročnou zátopovou vodou. Vrchný náter dreva bol obnovený v roku 2021.

Obec Jahodná je vyhľadávanou oblasťou milovníkov vodnej turistiky. Splav Malého Dunaja patrí k najkrajším zážitkom tohto druhu trávenia voľného času na Slovensku, vhodný je pre začiatočníkov ako aj pre rodiny s deťmi. Nezabúdajú pritom navštíviť Alba Regiu, miestnu reštauráciu ponúkajúcu rybacie špeciality. Okolie obce ponúka výborné možnosti turizmu, ako sú vodné mlyny na Malom Dunaji, kaštiele a parky, ale aj termálne kúpaliská v okresnom meste alebo priľahlých obciach. Každoročne sa v obci koná obyvateľmi a návštevníkmi obce obľúbený jahodový festival. Jahodná má dobrú občiansku vybavenosť: škôlka, základná škola, obchody, pekáreň, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta

Zrub je dokonalým miestom, kde sa dá žiť zdravým životným štýlom. Užite si čerstvý vzduch, jednoducho zažijte pokojné myslenie. Príroda má spôsob, ako upokojiť telo a uvoľniť vašu myseľ a ducha, čo je v hektickom a stresujúcom mestskom životnom štýle úplne nemožné. Milujte predstavu o komunikácii s prírodou a užívaní si toho, čo nám ponúka.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke!

Cena na vyžiadanie

ID: DS-64380

Celková plocha : 452m²

Zastavaná plocha: 132m²

Pivnica: nie

Garáž: áno



MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ

katarinaszaboova@haloreality.sk

0948 623 651

TOP PONUKA