



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT STARÁ TURÁ, DIBROVOVA UL.

Ponúkame na predaj priestraný čiastočne zrekonštruovaný trojizbový byt o veľkosti 78,29 m² + balkón + murovaná pivnica v zrekonštruovanom bytovom dome na 1/8 poschodí, v peknej lokalite v Starej Turej, s množstvom zelene a dobrou občianskou vybavenosťou. Byt je pripravený na finálne dokončenie podľa Vašich predstáv. Boli vymenené nové stierky, vymurované jadro, okná, natiiahnuté nové elektrické a vodovodné rozvody pripravené na napojenie.

DISPOZÍCIA:

Priamo oproti vstupným dverám je vchod do obývačky, ktorá je srdcom bytu. Z obývačky sa vchádza vpravo do kuchyne s balkónom a vľavo do izby/spálne. Vo vstupnej chodbe sa napravo nachádza menšia miestnosť so vstupom do kúpeľne a WC. Naľavo sa vchádza do druhej izby.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt je zrekonštruovaný, pripravený na dohotovenie podľa vlastného dizajnu, podlahy v izbách a v obývačke sú pekne zachovalé, pôvodné drevené parkety, ktoré je možné upraviť, alebo využiť ako izoláciu pod novú podlahu, všade sú vymenené elektrické zásuvky a svetelné spínače.

BYTOVÝ DOM:

Je starší zrekonštruovaný, má zateplený obvodový plášť, nové balkónové zábradlia, nový výťah a vchodové dvere s elektronickým vrátnikom, hneď vedľa domu sa nachádza detské ihrisko, parkoviská, garáže. Po dohode s majiteľom je možné samostatne dokúpiť garáž.

VÝHODY:

- dokončená stavebná časť rekonštrukcie
- pripravené na finálne dohotovenie
- príjemná tichá lokalita s ihriskami
- 2 parkoviská hneď pri dome

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 150,- Eur

LOKALITA:

Byt je vzdialený doslova pár krokov od centra mesta a obchodov, pár minút chôdze od autobusovej a vlakovej stanice, ako aj od zdravotného strediska. Stará Turá má všetky výhody malého mestečka, krátke vzdialenosti, veľa zelene, ihriská pre väčších aj menších. Námestie, cukrárne, kaviarne lákajú na príjemné posedenie.

Krásna príroda a okolité kopce sú vhodné na turistiku, športové aktivity, chalupárčenie na Kopaniciach, či rodinné výlety. V dostupnosti 10 min autom sa doveziete na Čachtický hrad, vrch Veľká Javorina, farmičky, lúky, alebo k vodnej nádrži Dubník I, II.

95 000 €

ID: NM-64386

Celková plocha : 78m²
Výťah: áno

Poschodie: 1/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



ZOLTÁN VARGA

zoltanvarga@haloreality.sk

0905 467 057