



PREDAJ, RODINNÝ DOM TOMÁŠOVCE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom 120m².

Pozemok na ktorom sa rodinný dom nachádza má rozlohu 2238m² a je to rovina.

Kúrenie je centrálné cez plynový kotol.

Na dvore sa nachádza studňa.

Materiál z ktorého je dom postavený je pálená tehla, kameň, čo z neho robí nehnuteľnosť s prírodnou klímou.

Dom je čiastočne podpivničený.

DISPOZÍCIA:

Do domu sa vchádza cez vstupnú chodbu kde sa nachádzajú vpravo dve priestrané obytné miestnosti.

Oproti rovno je technická miestnosť.

Z chodby doľava sa nachádza kuchyňa s ktorej nasleduje priechodná izba a tiež vstup do kúpeľne z ktorej je vchod do WC.

Následne na poslednú obytnú miestnosť je ďalšia obytná miestnosť s vlastným vstupom s tradičného gangu. S možnosťou prepojenia na obytný priestor.

Ako to už k správne mu gazdovského patrí nasleduje technická miestnosť a priestraná garáž.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je v pôvodnom stave, má dobrú dispozíciu.

Strecha pôvodná s relatívne dobrým krovom.

VÝHODY:

Veľkou výhodou je rekonštrukcia podľa vlastných predstáv.

Čaro mu pridáva murovaný gang, ktorý po zrekonštruovaní vytvorí a oživí architektúru regiónu.

Na priestranom dvore a záhrade je možný široký výber možnosti ako napríklad na malé gazdovstvo, respektíve na autoservis, malá firma a tak ďalej.

Je samozrejme aj možnosť likvidácie starého domu a postavenie nového a možnosť aj rozdeliť pozemok aj na stavebné pozemky.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady na bývanie môžu byť minimálne nakoľko je tu viac možnosti aj keď stará metóda stavania rodinných domov je sama o sebe úsporná.

LOKALITA:

Je na veľmi dobrej úrovni nakoľko obec Tomášovce je cca 5 km od okresného mesta Lučenec.

Je tu pravidelné vlakové a autobusové spojenie a to nie len s okresným mestom.

Ulica na ktorej sa nehnuteľnosť nachádza je vyhľadávaná a pokojná.

NÁZOR MAKLÉRA:

Môj názor je že tento typ nehnuteľnosti je vhodný pre pre klientov, ktorý vyznávajú štýl zdravého bývania s jedinečnou architektúrou regiónu.

68 999 €

ID: LC-64389

Celková plocha : 2238m²

Zastavaná plocha: 1863m²

Pivnica: áno

Garáž: nie



JÁN BELÁ

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS