



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, LEVICKÁ UL. - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj dvojizbový byt na v Bratislave, obec -Ružinov, katastrálne územie Nivy pri OC Centrál (30 sek. pešo). Byt je situovaný na 4/4 poschodí s výťahom, nad ním je ešte podkrovie a strecha. Podlahová plocha bytu je 57,71 zaokrúhlené 58 m², k bytu prislúcha aj murovaná pivnica (4 m²).

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností: z obývačky spojenej s kuchynskou časťou, zo spálne, ďalej pozostáva s príslušenstva: vstupná chodba, samostatné WC a kúpeľňa s vaňou, dvoma umývadlami a oknom.

STAV BYTU A BYTOVÉHO DOMU:

Byt vrátane celého bytového domu bol kompletne zrekonštruovaný (vymenené boli všetky rozvody, nové vnútorné priečky, strecha a zateplenie obvodového plášťa). Byty boli dané do užívania v 2019 roku.

VYBAVENIE A ZARIADENIE:

Byt je kompletne vybavený a zariadený nábytkom. V obývačke je klimatizácia, veľká sedacia súprava, televízor, v kuchyni je kuchynská linka so spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka, digestor, chladnička s mrazničkou a práčka), jedálenský stôl so stoličkami. V spálni dvojlôžková posteľ, šatníková skriňa, kúpeľni vaňa, dve umývadla so skrinkou, v chodbe vešiak a komoda so šuplíkmi.

VÝHODY:

Byt je vhodný aj ako investícia. Ideálne na prenájom cez platformu Airbnb alebo Booking. A aké sú výhody. No viac-menej iba jedna, ale podstatná, väčšinou dvoj a viacnásobný výnos z prenájmu pre nového vlastníka.

LOKALITA:

Perfektná lokalita na hranici Starého mesta a Ružinova priamo oproti nákupnému centru Centrál s kompletnou občianskou vybavenosťou, neďaleko letné kúpalisko Tehelné pole, Zimný štadión Ondreja Nepelu, futbalový štadión, výborná dostupnosť autom priamo do centra mesta a k MHD.

237 000 €

ID: BA-64393

Celková plocha : 58m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



DUŠAN POŽGAY

dusanpozgay@haloreality.sk

0902 341 366

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA