



PREDAJ, RODINNÝ DOM KOLÁROVO - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom spolu s host'ovským domom a garážou na pozemku s rozlohou 631 m² v meste Kolárovo.

DISPOZÍCIA: Rodinný dom s úžitkovou plochou 97 m² je nepodpivničený má valbovu strechu, pozostáva z 3 nepriechodných izieb, z kuchyne, špajze, kúpelne s rohovou vaňou a s toaletou a predsieni.

Dvojpodlažný host'ovský dom s úžitkovou plochou 53 m² sa nachádza za domom. Na prvom nadzemnom podlaží je garáž, malá kuchynka a technická miestnosť a v podkroví priestranná obývacia izba a kúpeľňa so sprchovým kútom a s toaletou. Vo dvore je aj samostatne postavená vedľajšia budova z murovaných tehál, pod ktorou je pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Rodinný dom bol postavený z pálených tehál v roku 1966 a bol kompletne obnovený v roku 2010. Zrekonštrukcia zahŕňa v sebe:

výmenu vnútorných rozvodov vody, plynu, elektriny a kanalizácie, výmenu okien na plastové s izolačným dvojsklom, vchodových dverí, podlahy v izbách tvoria veľkoplošné laminátové parkety a v kúpeľni a v predsieni je keramická dlažba, nové obklady stien, nové ústredné kúrenie /kombinovaný plynový kotel, radiátory, rozvody/. Novú strešnú krytinu tvoria dvojdrážkové škridle a klampiarska konštrukcia strechy je z pozinkovaného plechu. Obvodové steny sú z vonkajšej strany opatrené s tepelnou izoláciou na ktorej je tenkovrstvá silikátová omietka. V kuchyni je kuchynská linka z dreva s plynovým sporákom a elektrickou rúrou, /dĺžka 420 cm./

Host'ovský dom plochou 53 m² sa nachádza za domom a bol postavený v roku 2012.

Budova je postavená z pórobetonových tvárnic Ytong a strechu má sedlovú so asfaltovou šindľou. Obvodové steny sú opatrené tepelnou izoláciou.

Dvere sú drevené osadené do drevených zárubní, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha v kuchyni je pokrytá keramickou dlažbou a je vybavená kuchynskou linkou, dĺžka 2,60 m, plynovým sporákom a elektrickou rúrou. V garáži je podlaha pokrytá cementovým poterom. Vykurovanie budovy je ústredné teplovodné.

Stropy sú drevené a obložené dreveným obkladom a sú tepelne izolované z minerálnej vlny.

Podlaha v každej miestnosti je pokrytá keramickou dlažbou.

Vedľajšia budova má strechu pultovú s vlnitou AYC krytinou, dvere sú drevené, okná drevené zdvojené a podlahy betónové.

Záhrada s ovocnými stromami má rozlohu 254 m².

Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, plynu, na elektrickú sieť a na verejnú kanalizáciu.

VÝHODY Lokality, v ktorej sa nachádza rodinný dom ponúka dostatok súkromia potrebného na pokojné bývanie bez rušivých vplyvov, kompletnú občiansku vybavenosť, je udržiavaný a vhodný aj pre 2 generácie.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta cca 600 m od centra mesta, je prístupná z verejnej komunikácie.

Kolárovo je vzdialené 20 km od Komárna a 18 km od Nových Zámkov.

V meste je kompletná občianska vybavenosť, materské školy, základné školy, kultúrny dom, reštaurácie, športová hala, daňový úrad, zdravotné stredisko, polícia, pošta, banky.

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite zastavanej prevažne jednopodlažnými rodinnými domami.

NÁZOR MAKLÉRA: Nehnutelnosť ponúka komplexné bývanie pre celú rodinu vhodné aj pre 2 generácie.

135 000 €

ID: KN-64401

Celková plocha : 631m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 381m²

Pivnica: áno



JUDITA CSABAJKÓOVÁ

juditacsabajkoova@haloreality.sk

0905 243 518

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV