



PREDAJ, POLYFUNKČNÁ BUDOVA S BYTOM ŠAMORÍN, HVIEZDNA ULICA - IBA U NÁS

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu so samostatným bytom na Hviezdnej ulici v Šamoríne, okres Dunajská Streda.

Budova je tehlovej konštrukcie, je postavená na pozemku s celkovou výmerou 253 m² a bola daná do užívania v roku 2004 s prístavbou realizovanou v roku 2008. Pozostáva zo samostatného bytu s vlastným vchodom na prízemí s úžitkovou plochou 130 m² a kancelárskych priestorov na prvom poschodí s úžitkovou plochou 120 m².

DISPOZÍCIA:

Prízemie:

- 4 samostatné miestnosti
- hala/centrálna miestnosť
- technická miestnosť
- sociálne zariadenia
- sklady

Prvé poschodie:

- schodisko
- chodba
- kuchynka
- sociálne zariadenia
- 6x kancelárie

STAV NEHNUTELNOSTI:

Budova je po kompletnej rekonštrukcii a pripravená k okamžitému užívaniu. Obidve poschodia boli využívané ako kancelárske priestory. Podlahy sú kombinácia keramickej dlažby a laminátovej podlahy, interiérové dvere sú na báze dreva s obložkovými zárubňami. Vykurovanie a ohrev vody je plynovým kotlom, stavba je napojená na mestskú vodu, elektrickú energiu, odpad je vedený do mestskej kanalizácie a poschodie je klimatizované.

VÝHODY:

Poloha budovy na Hviezdnej ulici je vynikajúcim miestom pre vaše podnikanie, prípadne zriadenie zdravotníckeho zariadenia s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

LOKALITA:

Mesto Šamorín disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou s vynikajúcim napojením na rýchlostnú cestu R7. Nachádzajú sa tu materské školy, základné školy, stredné školy, prevádzky služieb, pošta, X-Bionic, hrádza.

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti a možnosťou najvýhodnejšieho financovania.

Cena na vyžiadanie

ID: DS-64405

Celková plocha : 253m²
Inžinierske siete: elektrina,
plyn, voda, kanalizácia,
internet

Zastavaná plocha: 189m²
Balkón (lodžia): nie
Pivnica: nie
Garáž: nie

Poschodie: 0/2
Výťah: nie



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

IBA U NÁS

TOP PONUKA

