



PREDAJ, RODINNÝ DOM ŠURANY, NITRIANSKY HRÁDOK - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v meste Šurany, časť Nitriansky Hrádok, okres Nové Zámky.

3 - izbový rodinný dom s obytňou plochou 140 m² sa nachádza mimo hlavnej cesty na slnečnom a oplotenom pozemku s celkovou výmerou 492 m². Pozemok je rozdelený na 2 parcely – zastavaná plocha a nádvorie 322 m² a záhrada 170 m².

DISPOZÍCIA:

- I. NP: priestraná vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, tri samostatné miestnosti, priestraná kúpeľňa s vaňou, komora (cca 2,5 x 4 m), samostatná toaleta, sklad s výstupom na povalu.

V suteréne domu je pivnica, v ktorej sa nachádza kotolňa a 4 ďalšie miestnosti. So samostatným vstupom je k dispozícii garáž v montážnou jamou.

TECHNICKÝ STAV:

RD so sedlovou škridlovou strechou je postavený z kvádra a po čiastočnej rekonštrukcii, pri ktorej boli vymenené nové plastové okná, vstupné plastové dvere, plynový kotol (2 roky). Inak je v pôvodnom ale veľmi dobrom technickom stave, čo umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Celý dom je podpivničený - v pivničnom priestore sú 4 izby, kotolňa a garáž s montážnou jamou. Tieto pivničné priestory je možné zrekonštruovať na obytné priestory.

Dom je čistý, udržiavaný a hneď obývatelný.

INŽINIERSKÉ SIETE:

- obecný vodovod, elektrina, plyn. Odpad je vedený do žumpy na konci pozemku (10 m³), nakoľko kanalizácia tu nie je vybudovaná. Centrálne kúrenie radiátormi zabezpečuje nový plynový kotol alebo kotol na tuhé palivo a ohrev vody elektrický bojler.

Nehnuteľnosť nie je zatažená žiadnou tŕchou ani vecným bremenom a je k dispozícii ihneď.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie pred ňou alebo priamo na pozemku.

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti mesta Šurany, ktoré ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

VÝHODY:

- ihneď obývatelný,
- lokalita s bezproblémovými susedmi,
- možnosť využitia nehnuteľnosti aj pre komerčné účely (ubytovňa).

Na Vaše ďalšie prípadné otázky vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri s prípadnou pomocou pri vašom vybavovaní hypotekárneho úveru (viac na našej webovej stránke).

143 990 €

ID: NZ-64423

Celková plocha : 492m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 322m²

Pivnica: áno



MGR. JANA SLÁVIKOVÁ

janaslavikova@haloreality.sk

0908 798 364

ZNÍŽENÁ CENA

