



PRENÁJOM, VÝROBNÝ PRIESTOR POVAŽSKÁ BYSTRICA, POVAŽSKÉ STROJÁRNE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom kompaktný výrobo-skladový objekt, ktorý sa nachádza v priemyselnom areáli Považských Strojární v Považskej Bystrici.

DISPOZÍCIA:

Objekt je postavený na pozemku o výmere 315m², pozostáva z jéného nadzemného a jedného podzemného podlažia.

NADZEMNÉ PODLAŽIE má výmeru cca 200m² a pozostáva zo:

- výrobný priestor o rozmeroch 14.7 x 7.7m= 114m², výška stropu 3,3m, vstup zabezpečený el. garážovou bránou s otvorom šírky 2,83m a výšky 3,12m
- kancelária 22m²
- kuchynka, jedáleň a šatne
- sociálne zariadenie WC a sprchy
- schodisko

PODZEMNÉ PODLAŽIE má taktiež výmeru cca 200m² a pozostáva zo:

- skladový priestor o rozmeroch 14.7 x 11,3m= 167m², výška stropu (respektíve nosných prekladov) 2,0m, vstup zabezpečený el. garážovou bránou s otvorom šírky 2,5m a výšky 2,1m
- samostatný uzatvárateľný priestor s odsávaním o rozmeroch 6,7 x 3,4m (využívané napr. aj ako lakovňa)
- schodisko

STAV A POPIS OBJEKTU:

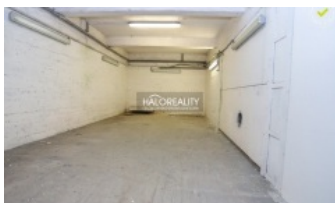
- objekt je zateplený a po kompletnej rekonštrukcii
- plastové okná a dvere
- elektrické vstupné brány
- hlavný istič je možné prispôbiť podľa potreby nájomníka
- vykurovanie je mestské teplovodné
- objekt je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu
- zabezpečené odsávanie priestorov
- nainštalovaný alarm
- internet k dispozícii
- 4 parkovacie miesta + iná možnosť parkovania
- prístupné kamióňovou dopravou
- objekt má široké možnosti využitia napr. autodieliňa s lakovňou, strojárka výroba, sklady a veľa iného.

PODMIENKY NÁJMU:

- mesačný nájom: DOHODOU + DPH
- nájom sa platí 1 mesiac vopred.
- energie si platí najomník sám
- vratný depozit vo výške mesačného nájmu
- poplatok RK pri rezervácii je jeden mesačný nájom
- doba nájmu: Dlhodobý nájom preferovaný
- výpovedná lehota 2 mesiace

LOKALITA:

Priemyselný park Považských Strojární je vyhľadávanou lokalitou na podnikanie s výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1.



Cena na vyžiadanie

ID: PB-64427

Celková plocha : 315m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 230m²

Pivnica: nie



MARCEL BREZNÍČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV