



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, CENTRUM, POLDOM

Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný rodinný poldom neďaleko centra mesta Partizánske, v tichej uličke. Ide o typický tehlový "Baťov dom", ktorý je navyše s prístavbou garáže.

Dom stojí na rovinnom pozemku s celkovou rozlohou 253m², z toho zastavaná plocha domu s prístavbou tvorí 82m².

DISPOZÍCIA:

Dom je dvojpodlažný, trojizbový, podpivničený v pôvodnej časti. Prístavbu tvorí garáž prepojená so vstupnou predsieňou, horná časť prístavby predstavuje priestranú otvorenú terasu o rozlohe cca 32m².

Vstupnou predsieňou sa dostaneme do chodby, kde sa nachádza kúpeľňa so širokým sprchovým kútom spojená s WC; ďalej vstup do pivnice; kuchyňa prepojená s obývačkou. Pôvodným schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde sú dve izby a pol izba, resp. šatník; a východ na vonkajšiu terasu. Dostaneme sa aj na pochôdznu povalu.

V pivnici sú dve miestnosti, pričom jedna je využívaná ako pracovňa, aj s WC.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Na dome bola začatá rekonštrukcia: na prízemí je vymenená elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady, nové kúrenie s kondenzačným plynovým kotlom, zrenovovaná kúpeľňa s WC, obklady, dlažby, plávajúca podlaha, odizolovaná susedná stena aj pivnica, sadrokartón, znížené stropy s LED osvetlením, plastové okná.

Na dome je nová strecha s latovaním a novou škridlou zn. Teran, robená cca 3 roky dozadu.

Poschodie a prístavba sú v pôvodnom stave.

POZEMOK:

Pozemok je rovinný, oplotený posuvnou bránou, s možnosťou parkovania. Za domom sa nachádza aj vŕtaná studňa a rozostavaný altánok.

LOKALITA:

Veľmi dobrá, tichá lokalita s rodinnými domami a mladými rodinami. V blízkosti sa nachádza aj MŠ, ZŠ a SŠ. Do centra mesta cca 5 min. pešou chôdzou.

VÝHODY:

- blízkosť centra
- tichá lokalita, občianska vybavenosť
- začatá čiastočná rekonštrukcia, vymenené zásadné časti domu
- parkovanie vo dvore a v garáži
- slnečná terasa, pozemok

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím neváhajte kontaktovať.

125 500 €

ID: PE-64460

Celková plocha : 253m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 82m²

Pivnica: áno



LUCIA VLČKOVÁ

lucia.vlckova@haloreality.sk

0910 982 524