



PREDAJ, RODINNÝ DOM SPIŠSKÉ VLACHY - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj štvorizbový zrekonštruovaný a útulný rodinný dom v radovej zástavbe v OV s veľkou záhradou v meste Spišské Vlachy na Vajanského ulici, okres Spišská Nová Ves. Orientácia domu je V/Z.

DISPOZÍCIA:

Pozostáva z 1.PP, 1. NP a podkrovia. Do domu sa vchádza z hlavnej ulice.

Dispozícia 1. NP:

- tri izby,
- vstupná chodba (z ktorej je vstup do veľkorysého podkrovia, vhodné na realizáciu ďalších izieb podľa vlastných predstáv) , samostatné WC, kúpeľňa so sprchovacím kútom, kuchyňa so zastrešenou loggiou a terasou, z ktorej sa vychádza na zadný dvor a záhradu. Zároveň z kuchynskej časti vedú schody do 1.PP.

Dispozícia 1.PP:

- chodba, v ktorej je umiestnený plynový kotol a zásobníkový ohrievač vody,
- veľkorysá pivnica,
- jedna izba,
- zádverie s výstupom tiež na zadný dvor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

- pôvodná časť domu (kamenná), ktorú tvorila jedna miestnosť, bola postavená v r. 1900,
- v r. 1976 bola zrealizovaná prístavba domu kombináciou kváder a tehla,
- v r. 2005 dom prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Inžinierske siete: dom je napojený na plyn, mestský vodovod a elektrinu. Na pozemku sa nachádza studňa. Odpad je riešený septikom, plánovaná výstavba ČOV.

Strecha: pokrytá pálenou škridlou, časť strechy nad zadnou izbou je pokrytá plechom.

Vykurovanie: plynovým kotlom cez radiátory, v jednej izbe je umiestnená pecka na tuhé palivo ako doplnkové vykurovanie vytvárajúce romantickú atmosféru.

Elektrina: v medi.

Hydroizolácia: v prednej a zadnej časti domu.

Rodinný dom nedisponuje energetickým certifikátom.

Nehnutelnosť je postavená na mierne svahovitom pozemku v celkovej výmere 637 m², (rozmery pozemku cca 7,4mx86m), z toho:

- zastavaná plocha a nádvorie: 247 m², záhrada: 390 m²,
- zastavaná plocha: 96 m²,
- úžitková plocha: cca 130 m²,
- obytňá plocha: cca 63 m².

Za domom na dvore je situovaný krb a budova vhodná aj na využitie pre domáceho kutila podľa vlastných predstáv.

VÝHODY:

Domček je vo veľmi dobrom technickom stave, čistý a udržiavaný. Predáva sa čiastočne zariadený podľa dohody. Stačí sa nastáňovať a bývať. Nehnutelnosť je vhodná nielen na celoročné bývanie ale aj na chalupárčenie.

MESAČNÉ NÁKLADY:

- plyn 130,-€, elektrina 50,-€, voda 10,-€
- internet Telecom, tv programová štruktúra cez satelit.

LOKALITA:

Mesto Spišské Vlachy ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, v Krompachoch (vzdialených cca 10 km) sa nachádzajú nákupné strediská TESCO, LIDL, nemocnica a pod. Okolité príroda - časť Zahura ponúka širokú škálu turistického vyžitia a relax tak v letných, ako aj zimných mesiacoch.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Veľmi rada Vás bližšie oboznámim s nehnuteľnosťou na našej spoločnej obhlíadke.

96 000 €

ID: SN-64462

Celková plocha : 637m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 96m²

Pivnica: áno



BC. DAGMAR HÁJEKOVÁ

dagmarhajekova@haloreality.sk

0905 389 280

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV