



PREDAJ, RODINNÝ DOM DUNAJSKÁ STREDA, ULICA IMRE MADÁCHA

Ponúkame na predaj čiastočne podpivničený trojizbový radový rodinný dom s integrovanou garážou nachádzajúci sa na Ulici Imre Madácha v Dunajskej Strede.

Postavený je z pálenej tehly bez zateplenia na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 457 m², s rozmermi 15x30 m, zastavaná plocha domu je 165 m², úžitková plocha je 122 m² a obytná plocha miestností je 72 m².

DISPOZÍCIA:

Suterén

- chodba
- práčovňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou
- kotolňa
- 3x sklad

1. NP

- zádverie
- kuchyňa
- jedáleň
- spoločenská miestnosť s krbom
- garáž
- schodisko
- kúpeľňa s vaňou a toaletou
- 2x izba
- chodba s prístupom na terasu a záhradu

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Do užívania bol daný v roku 1983, postupne bol rekonštruovaný, modernizovaný a pravidelnou údržbou je zachovaný výborný technický stav. Predáva sa zariadený a pripravený k okamžitému nastahovaniu. Ohrev vody a kúrenie do radiátorov zabezpečuje plynový kotol, dom je napojený na elektrinu, mestskú vodu a odpad je vedený do kanalizácie. Okná a vstupné dvere sú plastové, interiérové dvere sú drevené v obložkových zárubniach.

Súčasťou rodinného domu je aj garáž s montážnou jamou. Podlahy sú kombinácia laminátovej plávajúcej podlahy a keramickej dlažby. O príjemnú teplotu v letných mesiacoch sa postará klimatizácia.

Lokalita poskytuje pokojné bývanie v západnej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra.

Vzdialenosť od Bratislavy 40 km.

Virtuálna prehliadka na vyžiadanie.

Predajná cena zahŕňa kompletne služby realitnej kancelárie HALO REALITY spojené s bezpečným prevodom nehnuteľnosti a možnosťou najvýhodnejšieho financovania.

249 000 €

ID: DS-64463

Celková plocha : 457m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 165m²

Pivnica: áno



MICHAL JEDINÝ

michaljediný@haloreality.sk

0919 225 556

TOP PONUKA