



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT POVAŽSKÁ BYSTRICA, CENTRUM - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj vkusný a zachovalý 3-izbový byt po rekonštrukcii v úplnom centre Považskej Bystrice pri Kauflande, ktorý sa nachádza na 4/11 poschodového zatepleného panelového bytového domu s dvomi výtahmi.

DISPOZÍCIA:

Rozloha bytu ponúka 66m² priestoru, ktorý pozostáva zo:

- ZÁDVERIE s chodbou a vstavanou skriňou
- priestanná OBÝVACIA IZBA
- KUCHYŇA s praktickou špajzou a východom na lógiu
- KÚPEĽŇA so sprchovým kútom a WC
- SPÁĽŇA so vstavanou skriňou
- ďalšia obytná IZBA
- MIESTNOSŤ využívaná ako odkladací priestor alebo šatník

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je po postupnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa:

- 10 ročné plastové okná
- 2008 rekonštrukcia bytového jadra
- 2009 výmena kuchynskej linky
- 2015 renovácia spálne + vstavané skrine
- 2021 výmena obložky a interiérové dvere
- elektrické rozvody v kuchyni a kúpeľni v medi
- robené stierky
- laminátové podlahy a dlažba
- protipožiarne vchodové dvere

Ku bytu prislúcha nadštandardná veľká pivnica.

Orientácia na svetové strany je ideálna - obývacia izba na juho-západ a dve izby a kuchyňa na severo-východ.

BYTOVÝ DOM:

je v správe OSBD v dobrom a zachovalom stave.

Pred piatimi rokmi prebehla rozsiahla rekonštrukcia:

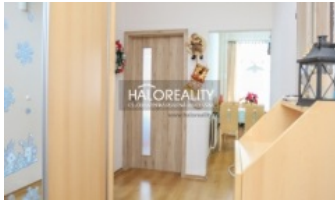
- zateplenie obvodového pláštá, strechy a pivnice
- nové stupačky
- nové výtahy
- vchodové dvere, vrátnik a schránky

Upratovanie spoločných priestorov je v cene nájomného.

MESAČNÉ NÁKLADY:

sú cca do 240€ pre 2 osoby (138€ nájom, 60€ fond opráv, 35€ elektriika a 7€ plyn)

VÝHODY:



byť je po rekonštrukcii, výborná lokalita, kompletne zrekonštruovaný bytový dom, 2 priestrané výťahy, ideálna orientácia na svetové strany.

Možná dohoda na cene

LOKALITA:

byť sa nachádza v úplnom centre, hneď vedľa Kauflandu vo vyhľadávanej lokalite mesta, kde má v blízkosti na pešo kompletnú občiansku vybavenosť.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

124 950 €

ID: PB-64466

Celková plocha : 66m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/11
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV